



Cidade do Povo

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 076/2020
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 047/2020
DISPENSA Nº 005/2020

VIA JURÍDICO

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 076/2020,
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE IRÁ
FUNCIONAR A ESCOLA EDSON GOMES, SITUADO
NA AVENIDA JOÃO PEREIRA DE OLIVEIRA, 258,
JANGA, PAULISTA/PE, QUE CELEBRAM O
MUNICÍPIO DO PAULISTA E A EMPRESA NOSSA
CASA INCORPORAÇÕES LTDA., NOS TERMOS QUE
SE SEGUEM:

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio da **Secretaria de Educação**, com sede à Rua Floriano Peixoto S/N, Centro, Paulista/PE, neste ato representado, nos termos do **Decreto Municipal nº 20/2017**, por sua Secretária, nomeada através da **Portaria nº 005/2021**, Sr. **Jaqueline Moreira da Silva**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 2.399.234 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 416.495.914-20 e residente e domiciliada na cidade de Igarassu/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e, do outro lado a empresa **NOSSA CASA INCORPORAÇÕES LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.042.053/0001-87, com sede na Avenida Doutor Cláudio José Gueiros Leite, 973, Sala 01, Janga, Paulista/PE, Recife/PE, CEP: 53439-000, neste ato representada por seus administradores, Sr. **Lenilson José Barbosa**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1.168.650 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 053.544.474-53, e Sra. **Cláudio Maria de Lima Barbosa**, brasileira, casada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 1.366.941 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 195.751.494-91, ambos residentes e domiciliados na Av. José Cláudio Gueiros Leite, 6300, Apto. 902, Pau Amarelo, Paulista/PE, doravante denominado **CONTRATADA**, celebram o **Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 076/2020**, referente a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE IRÁ FUNCIONAR A ESCOLA EDSON GOMES, SITUADO NA AVENIDA JOÃO PEREIRA DE OLIVEIRA, 258, JANGA, PAULISTA/PE**, regido pelas normas constantes na Lei nº 8.666/1993 e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos no **Ofício nº 477/2021**, da Secretaria de Educação do Paulista, que solicita e justifica a elaboração do presente **Termo Aditivo de Renovação do Prazo de Vigência ao Contrato nº 076/2020**, cujo objeto contratual é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE IRÁ FUNCIONAR A ESCOLA EDSON GOMES, SITUADO NA AVENIDA JOÃO PEREIRA DE OLIVEIRA, 258, JANGA, PAULISTA/PE**, fica renovado o referido instrumento contratual por um período de **06 (seis) meses** com vigência a partir de **02 de abril de 2021 a 01 de outubro de 2021**, correspondendo valor mensal **R\$ 6.919,95 (seis mil novecentos e dezanove reais e noventa e cinco reais)**, perfazendo o valor total pelo período mencionado de **R\$ 41.519,70 (quarenta e um mil quinhentos e dezanove reais e setenta centavos)**, tendo como fundamento suas cláusulas segunda e sexta, conforme descrito abaixo:

PRAÇA AGAMENON MAGALHÃES, S/N
CENTRO, PAULISTA – CEP: 53401-441

www.paulista.pe.gov.br





Cidade do Povo

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	VALORES (R\$)	
				MENSAL (R\$)	06 (SEIS) MESES (R\$)
01	LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE IRÁ FUNCIONAR A ESCOLA EDSON GOMES, SITUADO NA AVENIDA JOÃO PEREIRA DE OLIVEIRA, 258, JANGA, PAULISTA/PE,	06	Meses	6.919,95	41.519,70
VALOR TOTAL: R\$ 41.519,70 (quarenta e um mil quinhentos e dezenove reais e setenta centavos)					

Parágrafo Único – Justifica-se a renovação do referido instrumento contratual, pela necessidade de continuidade, pois dentre as edificações disponíveis atualmente na região, o referido imóvel é o que melhor atende ao objeto do contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários para a execução do presente termo aditivo ocorrerão mediante emissão de Nota, serão custeados por conta da seguinte dotação orçamentária:

Secretaria de Educação

Nota de Empenho nº 2021-671

Atividade: 4017 – Manutenção e Desenvolvimento do Ensino Fundamental

Elemento: 3390.3900 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Fonte: 11110000 – Receitas de Impostos e de Transferência de Impostos - Educação

Valor Global Empenhado: R\$ 41.519,70 (quarenta e um mil quinhentos e dezenove reais e setenta centavos)


CLÁUSULA TERCEIRA - Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício nº 477/2021**, que solicita o presente **Termo Aditivo de Renovação do Prazo de Vigência ao Contrato nº 076/2020**, pelo período de **06 (seis) meses**, firmado com sua respectiva justificativa, devidamente emitido pela Secretária de Educação do Município do Paulista, Sr^a. **Jaqueline Moreira da Silva**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

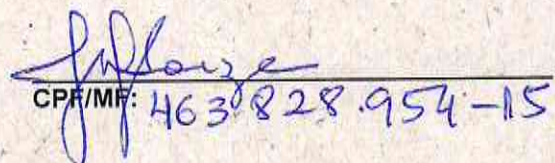
CLÁUSULA QUARTA– Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 076/2020, de 02 de abril de 2020**, naquilo em que não conflitarem com o presente Termo Aditivo.

Paulista/PE, 31 de março de 2021.


Jaqueline Moreira da Silva
Secretária de Educação
Contratante


Nossa Casa Incorporações Ltda.
Contratada

Testemunhas:

CPF/MF: 03.863.274-54


CPF/MF: 4630828.954-15





SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 076/2020

1º TERMO ADITIVO

Nº CONTRATO: 076/2020

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 047/2020

MODALIDADE: Dispensa nº 005/2020

PORTARIA(S) DA C.P.L.: Portaria nº 075/2020, datada de 21 de janeiro de 2020

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Inc. X, art. 24, Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

CONTRATADA: NOSSA CASA INCORPORAÇÕES LTDA

CNPJ/MF: 08.042.053/0001-87

OBJETO: Termo Aditivo de Renovação do Prazo de Vigência ao Contrato nº 076/2020, cujo objeto contratual é a LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE IRÁ FUNCIONAR A ESCOLA EDSON GOMES, SITUADO NA AVENIDA JOÃO PEREIRA DE OLIVEIRA, 258, JANGA, PAULISTA/PE, fica renovado o referido instrumento contratual por um período de 06 (seis) meses com vigência a partir de 02 de abril de 2021 a 01 de outubro de 2021, correspondendo valor mensal R\$ 6.919,95 (seis mil novecentos e noventa e cinco reais), perfazendo o valor total pelo período mencionado de R\$ 41.519,70 (quarenta e um mil quinhentos e noventa e sete reais e setenta centavos), tendo como fundamento suas cláusulas segunda e sexta.

Parágrafo Único – Justifica-se a renovação do referido instrumento contratual, pela necessidade de continuidade, pois dentre as edificações disponíveis atualmente na região, o referido imóvel é o que melhor atende ao objeto do contrato.

NOTA(S) DE EMPENHO: 2021-671

ATIVIDADE(S): 4017 – Manutenção e Desenvolvimento do Ensino Fundamental / **ELEMENTO(S):**

3390.3900 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica / **FONTE(S):** 11110000 – Receitas de Impostos e de Transferência de Impostos – Educação.

TIPO DE EMPENHO: Global

PRAZO(S): Vigência de 06 (seis) meses, contados de 02 de abril de 2021 a 01 de outubro de 2021

ASSINATURA: 31/03/2021

Jaqueline Moreira da Silva
Secretária de Educação do Município do Paulista

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

30055533

D.O.M.E.PE: 07 / 06 / 2021

D.O.U: ____ / ____ / ____

D.O.E.PE (CEPE): ____ / ____ / ____



5



ESTADO DO PERNAMBUCO
MUNICIPIO DO PAULISTA

PC AGAMENON MAGALHAES, SN - CENTRO
Paulista - PE
C.N.P.J.: 10.408.839/0001-17

Nota de Empenho
MARÇO/

- Nota de Empenho 671

FORNECEDOR

Nome: NOSSA CASA INCORPORACOES LTDA
CNPJ/CPF: 08042053000187
Endereço: AV DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE, 973
Bairro: JANGA
E-mail: barbosasantoscasa@hotmail.com
PIS/PASEP:
Compl: SALA: 01;
Cidade: Paulista UF: PE
Telefone: (81)3435-7000
RG:

DADOS BANCÁRIOS

Banco: Agência: Operação: Conta:

CLASSIFICAÇÃO

Unidade Orçamentária: 19102 FUNDO.MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO PAULISTA - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
Função: 12 Educação
SubFunção: 361 Ensino Fundamental
Programa: 2011 ENSINO FUNDAMENTAL DE QUALIDADE
Ação: 4017 MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO ENSINO FUNDAMENTAL
Natureza Despesa: 33903900 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica
SubElemento: 33903910 LOCAÇÃO DE IMOVEIS
Fonte: 11110000 Receitas de Impostos e de Transferência de Impostos - Educação
Centro Custo:

Licitação: Dispensado (Não Aplicável)

Nº Recibo:

Processo:

Prazo Liquidação: 0

CONTRATO/ANO	SD/ANO	TIPO	SALDO ANTERIOR	VALOR EMPENHO	SALDO DISPONÍVEL
		Global	11.376.878,44	41.519,70	11.335.356,74

HISTÓRICO

REFERENTE A LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A AV. JOÃO PEREIRA DE OLIVEIRA, Nº 258 - JANGA - PAULISTA/PE. PARA FUNCIONAR A ESCOLA MUNICIPAL EDSON GOMES DO REGO.

Item	Especificação	Unid	Qtde	Unitário	Total
1	470 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL PJ	UND	1,0000	41.519,7000	41.519,70

QUARENTA E UM MIL E QUINHENTOS E DEZENOVE REAIS E SETENTA CENTAVOS

41.519,70

Despesa empenhada por: MONICA CARVALHO PRESBITERO em 31/03/2021

Autorizo/Ratifico o empenho dessa despesa

Essa despesa foi empenhada em crédito próprio

31/03/2021 Monice C. Presbitero Agente Orçamentário mat. 4944	31/03/2021 Jaqueline Moreira da Silva Secretária de Educação Mat 44713
--	---