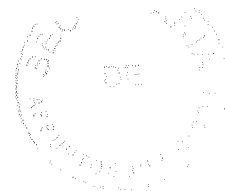


SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 007/2014
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 169/2013
DISPENSA Nº 043/2013



VIA JURÍDICOS

2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 007/2014, DE LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA GENÁRIO EUSTÁQUIO, Nº 40 PARATIBE, PAULISTA/PE, PARA O FUNCIONAMENTO DA USF – UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA, QUE CELEBRAM DE UM LADO O MUNICÍPIO DO PAULISTA E, DO OUTRO, SR. JOSÉ CARLOS DA SILVA, NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF, sob o nº 10.408.839/0001-17, neste ato representado pelo Exmo. Sr. Prefeito, **Gilberto Gonçalves Feitosa Júnior**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 4.975.077 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.882.414-19, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente assistido pela Secretaria de Assuntos Jurídicos, neste ato representado pelo Secretário, o Dr. **Francisco Afonso Padilha de Melo**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PE sob o nº 23.071, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.325.344-66, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, por meio do Fundo Municipal de Saúde, instituído sob o CNPJ nº 09.251.115/0001-23, neste ato representado por seu Secretário, Sr. **Alberto Luiz Alves de Lima**, brasileiro, casado, médico veterinário, portadora da Cédula de Identidade nº 3.997.686 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 747.743.004-04, residente e domiciliada na cidade de Recife/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE** e, do outro lado, **JOSÉ CARLOS DA SILVA**, pessoa física, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 1.330.748 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 199.011.864-04 e residente e domiciliado na Rua da Gama nº 710, Pau Amarelo, Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATADO**, celebram o presente segundo termo aditivo referente à **locação de 01 (um) imóvel localizado na Rua Genário Eustáquio, nº 40, Paratibe, Paulista/PE, para o funcionamento da USF – Unidade de Saúde da Família**, regido pelas normas constantes na Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos no **Ofício nº 134/2015 GAB/SAF**, da Secretaria de Municipal de Saúde do Município do Paulista, que solicita e justifica a elaboração do presente termo aditivo de **valor ao Contrato nº 007/2014**, referente a **locação de 01 (um) imóvel localizado na Rua Genário Eustáquio, nº 40, Paratibe, Paulista/PE, para o funcionamento da USF – Unidade de Saúde da Família**, fica reajustado o valor do referido contrato, acrescendo à importância mensal de **R\$ 1.108,40 (um mil cento e oito reais e quarenta centavos)** a quantia de **R\$ 40,73 (quarenta reais e setenta e três centavos)**, correspondendo à importância mensal de **R\$ 1.149,13 (um mil cento e quarenta e nove reais e treze centavos)**, perfazendo o valor total pelo período mencionado de **R\$ 13.789,56 (treze mil setecentos e oitenta e nove reais e cinquenta e seis centavos)**, devidamente reajustado com base no IGP-M (aluguel), tendo como fundamento suas cláusulas terceira e sexta.

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários à execução do presente termo aditivo, mediante emissão de nota de empenho correrão a cargo da seguinte dotação orçamentária.

Fundo Municipal de Saúde

Nota de Empenho nº. 2015-00265-00-4

Atividade: 4503

Elemento: 33.90.36

Fonte: 20300

Valor Empenhado: R\$ 471,14 (quatrocentos e setenta e um reais e quatorze centavos)

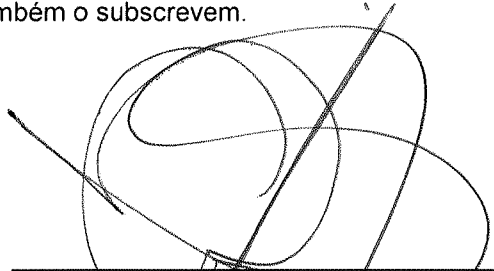
PARÁGRAFO ÚNICO – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício nº 134/2015 GAB/SAF**, que solicita o termo aditivo de renovação firmado com sua respectiva justificativa, devidamente emitido pelo Secretário de Saúde, Sr. **Alberto Luiz Alves de Lima**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 007/2014**, de 14 de janeiro de 2014, naquilo em que não conflitem com o presente termo aditivo.

E por estarem assim, de pleno acordo, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só e mesmo efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final também o subscrevem.

Paulista/PE, 05 de março de 2015



Gilberto Gonçalves Feitosa Júnior
Prefeito do Município de Paulista
Contratante



Alberto Luiz Alves de Lima
Secretária de Saúde



José Carlos da Silva
Contratado



Francisco Afonso Padilha de Melo
Secretário de Assuntos Jurídicos


Testemunhas:

CPF:



062569.10400

CPF:



8958 29 29 120



Paulista

PREFEITURA MUNICIPAL

Cuidando da cidade, trabalhando pra você.

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

**EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 007/2014,
FIRMADO EM 05 DE MARÇO DE 2015**

MODALIDADE DE LICITAÇÃO: PROCESSO LICITATÓRIO Nº 169/2013
DISPENSA Nº 043/2013

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DO
PAULISTA / FUNDO MUNICIPAL DE
SAÚDE / SECRETARIA DE SAÚDE

CONTRATADA: JOSÉ CARLOS DA SILVA; CPF/MF:
199.011.864-04

OBJETO: 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº
007/2014, DE LOCAÇÃO DE 01 (UM)
IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA GENÁRIO
EUSTÁQUIO, Nº 40 PARATIBE,
PAULISTA/PE, PARA O
FUNCIONAMENTO DA USF -- UNIDADE
DE SAÚDE DA FAMÍLIA

PREÇO GLOBAL: R\$ 13.789,56 (treze mil setecentos e oitenta
e nove reais e cinquenta e seis centavos)

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Empenho: 2015-00265-00-4; Fonte: 20300



Paulista
PREFEITURA MUNICIPAL

A cidade se faz a cada dia

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA FINANCEIRA**

MINUTADO
513/15
JOANAN

Paulista, 27 de fevereiro de 2015.

Ofício nº 134 /2015 – GAB/SAF

Ilmo. Senhor
Francisco Afonso Padilha de Mello
Secretario de Assuntos Jurídicos

Secretaria de Assuntos Jurídicos

Recebido em 05.03.2015
09:55 horas

Ilmo. Senhor Secretário

Muller
Assinatura

Solicito a elaboração do 2º Termo Aditivo de valor, pelo índice retroativo a janeiro de 2015, cuja informação foi extraída do sítio www.calculoexato.com.br (doc. anexo)

Credor: José Carlos da Silva
CPF nº 199.011.864-04

JOSÉ CARLOS DA SILVA		
Contrato nº		007/2014
Vencimento		13.01.2015
Valor do aluguel	R\$	1.108,40
IGPM janeiro 2015		3,6749%
Valor do reajuste	R\$	40,73
Valor mensal reajustado	R\$	1.149,13
Novo valor Global	R\$	13.789,59
Empenho emitido		R\$ 12.820,55
Empenho reajuste até dezembro 2015	R\$	471,14

Importa destacar que o aditivo de valor não altera a vigência contratual que permanece de 14.01.2015 a 13.01.2016.

Dotação:

Empenho nº 2015-00265-00-4 no valor de R\$ 471,14 que se refere ao global do reajuste, posto que complementa o empenho anteriormente emitido quando da renovação de prazo. Ressalte-se que este empenho complementar contempla o reajuste a partir da data da renovação até o dia 31.12.2015, o saldo contratual será empenhado no exercício seguinte.

À Procuradoria de Contratos

Para análise e providências.

Paulista, 05/03/2015

A handwritten signature in cursive script, appearing to be 'M. L.', written in black ink.



Paulista
PREFEITURA MUNICIPAL

A cidade se faz a cada dia

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA FINANCEIRA**

Órgão: 48

Unidade: 4801

Projeto/Atividade: 4503

Elemento de Despesa: 339036

Fonte: 20300

Atenciosamente,

Alberto Luiz Alves Lima
Secretário de Saúde

Ramon Santos de Araújo
Superintendente Administrativo Financeiro

Ramon Santos de Araújo
Superintendente Administrativo Financeiro
Mat. 37.239



Paulista
PREFEITURA MUNICIPAL

A cidade se faz a cada dia

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA FINANCEIRA**

A SAF

Informo que o proprietário solicitou reajuste do valor locatício, conforme previsto na cláusula sétima item 7.1 do contrato nº 007/2014. O índice para a concessão do reajuste foi extraído do sítio www.calculoexato.com.br.

JOSÉ CARLOS DA SILVA		
Contrato nº		007/2014
Vencimento		13.01.2015
Valor do aluguel	R\$	1.108,40
IGPM janeiro 2015		3,6749%
Valor do reajuste	R\$	40,73
Valor mensal reajustado	R\$	1.149,13
Novo valor Global	R\$	13.789,59
Empenho emitido		R\$ 12.820,55
Empenho reajuste até dezembro 2015	R\$	471,14

Ana Magalhães Soares
Assessora de Contratos
Mat. 37.767

JUSTIFICATIVA PARA REAJUSTAMENTO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

CONTRATO Nº 007/2014, QUE TEM COMO OBJETO A LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO PSF DE PARATIBE.

A Secretaria de Saúde locou imóvel para funcionamento do PSF em Paratibe, pelo valor de R\$ 1.108,40 (um mil cento e oito reais e quarenta centavos) em 14.01.2014, pelo período de doze meses.

O Contrato foi teve seu aditamento de prazo por mais doze meses, tendo sua vigência sido prorrogada até 13.01.2016..

Assim sendo, o preço do aluguel, após a última renovação contratual não foi reajustado, uma vez que à época ainda não havia sido divulgado o índice de reajustamento de alugueis utilizado neste município (IGPM), logo o contrato encontra-se passível de reajustamento..

Outrossim, destaque-se que a legislação pátria é clara e objetiva quando assegura aos contratos o reajuste anual, com base em índice pré-determinado, o qual, neste caso concreto, encontra-se estipulado na cláusula sétima – item 7.1 do Contrato supramencionado.

Ademais o locador formulou pedido de reajustamento do valor (doc. anexo).

Assim sendo, resta devido por esta Secretaria o reajuste do termo contratual, pois o pleito preenche todos os requisitos para a sua concessão.

Paulista, 27 de fevereiro de 2015.



Ana Magali Duques de Soares
Assessora de Contratos - SAF

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

Número	2015-00265-00-4
Data	02/02/2015
Autorização	2256/2015

NOTA DE EMPENHO

Código	104469	Nome do Credor	JOSE CARLOS DA SILVA			
Endereço	RUA DA GAMA				Número	710
Cidade	PAULISTA	Bairro	PAU AMARELO		UF	PE
Insc. Municipal		Insc. Estadual		C.N.P.J. / C.P.F.	19901 186404	
Descrição do Órgão	48	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE				
Descrição da Unidade	4801	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE				
Projeto/Atividade/Enc.	4503	MANUTENÇÃO E FORTALECIMENTO DAS AÇÕES BÁSICAS DE SAÚDE				
Elemento de Despesa	339036	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física				
Fonte de Recurso	20300	Transferências do Sistema Único de Saúde				
Cod Reduzido	1360	Tipo de Empenho	GLOBAL	Tipo de Licitação	07 - Dispensa por Outros	

AÇÃO : 0646 Manter a Rede Básica de Saúde
 SUBELEMENTO : 0007 ALUGUEL DE IMÓVEIS - PESSOA FISICA

Lei	Artigo	Inciso	Nº da Licitação	Data da Licitação	Contrato
8.666/93	24	X	169/10	/ /	007/2014

ESPECIFICAÇÃO	Unidade	Quantid.	Valor Unitário	Valor Total
LOCAÇÃO DE IMÓVEL DE P.FÍSICA ONDE		0,00	0,00	0,00
FUNCIONA A USF PARATIBE CONFORME		0,00	0,00	0,00
C.I. N.º007/15 DA GER. CONTRATOS ✓		0,00	0,00	0,00
P/ TERMO ADITIVO DE REAJUSTE.		0,00	0,00	0,00
VALOR REF. ATE DEZEMBRO/2015.		1,00	471,14	471,14
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00

Saldo Anterior 127.085,98 Saldo Atual 126.614,84 **TOTAL** 471,14

ISS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00
Imposto de Renda R\$ 0,00	Outros R\$ 0,00
Total dos Descontos R\$ 0,00	Total Líquido R\$ 471,14

Ordenador da Despesa	Liquidacao	Pague-se
DATA 02/02/15	DATA ___/___/___	DATA ___/___/___
<i>Alberto Lutz</i>	ASSINATURA	

RECIBO Recebi da PREFEITURA DA CIDADE DO PAULISTA a importância líquida de R\$ 471,14

QUATROCENTOS E SETENTA E UM REAIS E QUATORZE CENTAVOS * * * * *

Pago em : ___/___/___ Banco : _____ Conta : _____ Cheque : _____

Paulista ___ de ___ de 2015	Assinatura do Credor	Identidade Número Órgão Emissor
-----------------------------	----------------------	---------------------------------

Reajuste de aluguel

Reajustes do aluguel de R\$1.108,40 a partir do início do contrato em 13-Janeiro-2014 pelo índice IGP-M - Índ. geral de preços do mercado (01-06-1989 a 28-02-2015), em base anual

Reajuste em 13-Janeiro-2015:

Variação do índice: 3,6749 %

Valor reajustado: R\$1.149,13

Reajuste em 13-Janeiro-2016:

O valor do índice ainda não está disponível para esta data.

Observações sobre a atualização:

IGP-M - Índ. geral de preços do mercado (01-06-1989 a 28-02-2015) é um índice divulgado na forma de percentual mensal. A variação entre duas datas é calculada pelo acúmulo dos valores no período.

Os valores do índice utilizados neste cálculo foram:

Janeiro-2014 = 0,48%; Fevereiro-2014 = 0,38%; Março-2014 = 1,67%; Abril-2014 = 0,78%; Maio-2014 = -0,13%; Junho-2014 = -0,74%; Julho-2014 = -0,61%; Agosto-2014 = -0,27%; Setembro-2014 = 0,20%; Outubro-2014 = 0,28%; Novembro-2014 = 0,98%; Dezembro-2014 = 0,62%.