

**SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS**

3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 056/2014
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 027/2014
DISPENSA Nº 009/2014

3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 056/2014, DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA AVENIDA ANTÔNIO CABRAL DE SOUZA, PE22, LOTES 04 E 05, MARANGUAPE I, PAULISTA/PE, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE, PARA FUNCIONAMENTO DO CAPS ELIANA AGUIAR, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, QUE ENTRE SI, CELEBRAM DE UM LADO O MUNICÍPIO DO PAULISTA E, DO OUTRO, A EMPRESA INTERAMINENSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI – ME, NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio do Fundo Municipal de Saúde, instituído sob o CNPJ nº 09.251.115/0001-23, com sede à Rua Cleto Campelo, nº 59, Centro, Paulista/PE, neste ato representado, nos termos do **Decreto Municipal nº 20/2017**, Secretária de Saúde, nomeado através da **Portaria nº 002/2017**, Sra. **Fabiana Damo Bernart Duarte**, brasileira, casada, odontóloga, inscrita no CRO-PE sob o nº PE-CD-9160, portadora Cédula de Identidade nº 7.032.504 SDS/PE inscrito no CPF/MF sob o nº 059.682.224-33, residente e domiciliada na cidade de Recife/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE** e, do outro lado, a empresa **INTERAMINENSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI – ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.214.516/0001-31, com sede na Rua José Malaquias Guerra, s/nº, no bairro da Cabaceira, Surubim - PE, neste ato representada pelo Sr. **Leonardo Henrique Leal Interaminense**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.321.862 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.446.244-26, residente e domiciliado na Rua José Malaquias Guerra, s/nº, no bairro da Cabaceira, Surubim - PE, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, celebram o presente Terceiro Termo Aditivo ao contrato de locação de imóvel, situado na Avenida Antônio Cabral de Souza, PE22, Lotes 04 e 05, Maranguape I, Paulista/PE, por solicitação da Secretaria de Saúde, para funcionamento do CAPS Eliane Aguiar, por um período de 12 (doze) meses, em conformidade com a Lei Geral de Licitações e Contratos, Lei nº 8.666/1993, e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos no **Ofício nº 217/2017-SAF/GAB/SMS**, da Secretaria de Educação Saúde do Paulista, que solicita e justifica a elaboração do presente termo aditivo de renovação ao **Contrato nº 056/2014**, referente ao contrato de locação de imóvel, situado na Avenida Antônio Cabral de Souza, PE22, Lotes 04 e 05, Maranguape I, Paulista/PE, por solicitação da Secretaria de Saúde, para funcionamento do CAPS Eliane Aguiar, por um período de 12 (doze) meses, fica renovado o referido instrumento contratual pelo período de 12 (doze) meses, a partir de 15 de abril de 2017 a 14 de abril de 2018, valor mensal de R\$ 11.915,69 (onze mil novecentos e quinze reais e sessenta e nove centavos), perfazendo o valor total pelo período mencionado de R\$ 142.988,28 (cento e quarenta e dois mil novecentos e oitenta e oito reais e vinte e oito centavos), tendo como fundamento suas cláusulas terceira e sexta.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Conforme informado no **Ofício nº 217/2017 –SAF/GAB/SMS**, datado de 16 de março de 2017, o Termo Aditivo de reajuste ao **Contrato nº 056/2014**, será requerido pela Secretaria de Educação após a divulgação do índice do IGP - M (FGV) para o mês de março de 2017.

PARAGRAFO SEGUNDO – Justifica-se pelo interesse na continuidade da locação uma vez que há necessidade de manter em funcionamento os serviços de saúde prestados à população e os serviços essenciais não podem ser interrompidos.



SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários à execução do presente termo aditivo serão custeados pela dotação orçamentária descrita abaixo:

Fundo Municipal de Saúde/Secretaria Municipal de Saúde do Paulista

Notas de Empenhos nº. 2017- 000000160

Atividade: 4511- Manutenção da Rede Especializados Própria de Saúde

Elemento: 33.90.39-Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

SubElemento: 10 – Locação de Imóveis

Fonte: 20300-Transferências do Sistema Único de Saúde

Valor do Empenho: R\$ 101.680,56 (cento e um mil seiscentos e oitenta reais e cinquenta e seis centavos)

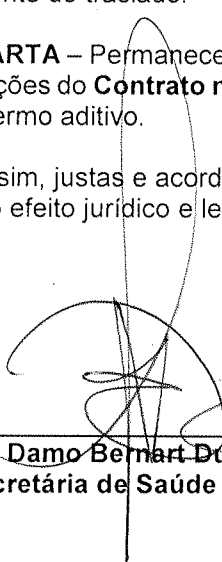
Parágrafo Primeiro – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2018.

CLÁUSULA TERCEIRA – Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício nº 217/2017-SAF/GAB/SMS**, da Secretaria de Saúde, que solicita termo aditivo de renovação ao **Contrato nº 056/2014**, firmado com a respectiva justificativa, devidamente emitido pela Secretária de Saúde, Sr^a. **Fabiana Damo Bernart Duarte**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

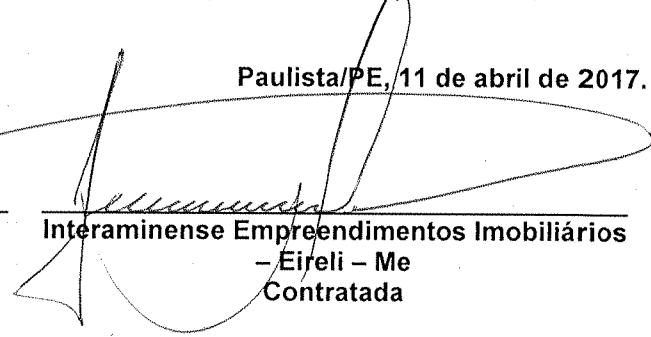
CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 056/2014**, de 15 de abril de 2014, naquilo em que não conflitarem com o presente termo aditivo.

E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente termo em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também o subscrevem.

Paulista/PE, 11 de abril de 2017.



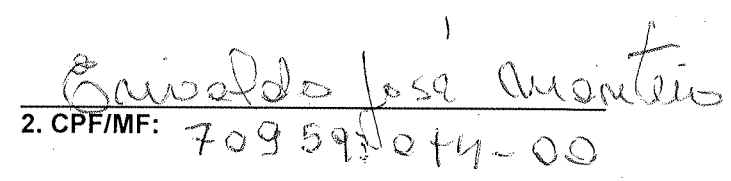
Fabiana Damo Bernart Duarte
Secretária de Saúde



Interaminense Empreendimentos Imobiliários
– Eireli – Me
Contratada

Testemunhas:


1. CPF/MF: 8338272120


2. CPF/MF: 709598014-00



PREFEITURA DO

Paulista

O trabalho continua, pela cidade e por você.

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 056/2014

3º TERMO ADITIVO

Nº CONTRATO: 056/2014

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 027/2014

MODALIDADE: Dispensa nº 009/2014

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 57, Inc. II, 8.666/1993

CONTRATADA: INTERAMINENSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI - ME.

CNPJ/MF: 17.214.516/0001-31

OBJETO: Termo aditivo de renovação ao Contrato nº 056/2014, referente ao contrato de locação de imóvel, situado na Avenida Antônio Cabral de Souza, PE22, Lotes 04 e 05, Maranguape I, Paulista/PE, por solicitação da Secretaria de Saúde, para funcionamento do CAPS Eliane Aguiar, por um período de 12 (doze) meses, fica renovado o referido instrumento contratual pelo período de 12 (doze) meses, a partir de 15 de abril de 2017 a 14 de abril de 2018, valor mensal de R\$ 11.915,69 (onze mil novecentos e quinze reais e sessenta e nove centavos), perfazendo o valor total pelo período mencionado de R\$ 142.988,28 (cento e quarenta e dois mil novecentos e oitenta e oito reais e vinte e oito centavos), tendo como fundamento suas cláusulas terceira e sexta.

VALOR TOTAL: R\$ 142.988,28 (cento e quarenta e dois mil novecentos e oitenta e oito mil reais e vinte e oito reais).

NOTA(S) DE EMPENHO: 2017- 000000160.

ATIVIDADE(S): 4511 (Manutenção de Rede Especializados Própria de Saúde) / ELEMENTO(S): 33 90 39 (Outros Serviços de Terceiros) Pessoa Jurídica) / FONTE(S): 20300 (Transferência de Sistema Único de Saúde).

TIPO DE EMPENHO: Global.

ASSINATURA: 11/04/2017.

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

D.O.M.E.PE: 27/10/2017. D.O.U: ____/____/____. D.O.E.PE (CEPE): ____/____/____.





Fundo de Saúde da Cidade do Paulista - CNPJ: 09.251.115/0001-23

Fundo de Saúde da Cidade do Paulista

Departamento de Contabilidade

Nota de Empenho Nº 000000160

Data: 02/01/2017 Anexo: 0 Valor: 101.680,56

Órgão: 18 SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
 Unid.Orç. 18.201 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
 Unid.Gestora: 18.201 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
 Programa: 10 302 2904 CONSOLIDAÇÃO E APERFEIÇOAMENTO DA ALTA E MÉDIA COMPLI
 Nº da Ficha: 418
 Proj/Ativ/Op.Esp: 4511 MANUTENÇÃO DA REDE ESPECIALIZADOS PRÓPRIA DE SAÚDE
 Elem. Despesa 3390.39 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica
 SubElem. Orç: 0099 SEM APLICAÇÃO
 Fonte de Rec.: 20300 Transferência de Recursos do Sistema Único de Saúde
 SubElem. Emp.: 010 LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
 Modalidade: 2-Global
 Recursos: 2-Recursos Transferidos pelo SUS

Mod. da Licitação	Nº Licitação	Nº Contrato	Data Homologação
0-Sem Licitação			

Favorec.: 4844 INTERAMINENSE EMPREEND. IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME
 CPF/CNPJ: 17.214.516/0001-31 Insc. Mun: 0 Insc. Estadual: 0
 Ident.:

Endereco: RUA JOSÉ MALAQUIAS GUERRA, SN

Bairro: CABACEIRA

Cidade: SURUBIM

CEP: 00.000-000

Fone: 0000000000

Fax:

Cód.Banco: 237 Agência: 835-4 C/C: 890-7

Aq.	Histórico:	Unid.	Quantidade	Valor Unit.	Valor Total
-----	------------	-------	------------	-------------	-------------

LOCAÇÃO DE P. JURÍDICA P/FUNCIONAMENTODO CAPS - AD ELIANE AGUIAR, CONF. DISPENSA 009/14, PROC. 027/14 DA SCL, CONTRATO N.º 056/2014 E C.I. N.º 002A/17 DA DIR. ADMINISTRATIVA P/3º T.A. C/VIGÊNCIA DE 15/04/17 À 14/04/18. VALOR REF. PERÍODO DE 15/04/17 À 31/12/17.

DESCONTOS NA FONTE

ALÍQUOTA

DESCONTO

TOTAL DOS DESCONTOS

0,00

Saldo Ant. Orç.

Valor

Saldo Atual

Líquido

2.551.516,94

101.680,56

2.449.836,38

101.680,56

Ordenador da Despesa

Diretor de Depto

Emitido por:

EDMUNDO MARQUES RAMOS

Drª Fabiana Bernardi
 Secretária Municipal
 PREFEITURA MUNICIPAL DO PAULISTA
 Mat. 37890

Drª Fabiana Bernardi
 Secretária de Saúde
 PREFEITURA MUNICIPAL DO PAULISTA
 Mat. 37890

Edmundo Marques
 Assessor Orcamentario
 Mat. 37.761