



4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 022/2014
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 011/2014
DISPENSA Nº 004/2014

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 022/2014 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS, ESPORTE E JUVENTUDE, PARA FUNCIONAR A UNIDADE DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DE 0 (ZERO) A 18 (DEZOITO) ANOS DO SEXO MASCULINO, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES QUE, ENTRE SI, CELEBRAM DE UM LADO O MUNICÍPIO DO PAULISTA E, DO OUTRO, A EMPRESA AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, neste ato representado pelo Exmo. Sr. Prefeito, **Gilberto Gonçalves Feitosa Júnior**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 4.975.077 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.882.414-19, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente assistido pela Secretaria de Assuntos Jurídicos, neste ato representado pelo Secretário, nomeado através da **Portaria nº 002/2017, datada de 02 de janeiro de 2017**, Dr. **Leonardo Henrique Pires Lopes**, brasileiro, casado, advogado OAB nº 18.979, portador da Cédula de Identidade nº 4.735.409 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.299.664-29, residente e domiciliado a Rua Padre Bernardino Pessoa, nº 715, Boa Viagem, Recife/PE, neste ato representada pelo Secretário de Políticas Sociais, Esportes e Juventude, **Sr. José Augusto da Costa**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 2.506.743 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 318.801.184-91, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE** e do outro, a empresa **AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.217.929/0001-81, com sede na Rua Zâmbia, nº 178, Nossa Senhora do Ó, Paulista/PE, neste ato representada pelos sócios administradores, Sr. **João Fonseca de Albuquerque Neto**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 5.256.632 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.909.924-09, residente e domiciliado na Avenida José Augusto Moreira, nº 2.222, Apt. 2102, Casa Caiada, Olinda/PE, e a Sra. **Ana Carla de Albuquerque Farias Camarotti**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3.646.151 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 684.043.524-53, residente e domiciliada na Rua das Pernambucanas, nº 74, Apt. 302, Graças, Recife/PE, doravante denominado simplesmente, **CONTRATADA**, celebram o presente quarto termo aditivo ao contrato de locação de imóvel para funcionar a Unidade de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino, por um período de 12 (doze) meses, que se regerá pelas normas constantes na Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos nos **Ofício nº77/2017 SPSEJ/FIN**, da Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude do Município do Paulista, que solicita **termo aditivo de prazo e valor sem reajuste ao Contrato nº 022/2014**, referente à locação de imóvel situado a Rua Cidade Universitária, s/n, Janga - Paulista/PE, CEP: 53.435-490, por solicitação Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude, para funcionamento da Unidade de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino no Município do Paulista, fica prorrogado o referido instrumento contratual pelo período de **12 (doze) meses**, contado de **26 de fevereiro de 2017 a 25 de fevereiro de 2018**, correspondendo o valor mensal de **R\$ 6.757,65 (seis mil setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos)**, perfazendo o valor total anual do referido termo de **R\$ 81.091,80 (oitenta e um mil noventa e um reais e oitenta centavos)**, tendo como fundamento, suas cláusulas segunda, terceira e sexta.



SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Parágrafo Único – Justifica a renovação devido a grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação do contrato junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada ordeira e sem quaisquer prejuízos a sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto de locação, e estando em conformidade com todos os parâmetros previsto e amparado na lei.

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários à execução do presente termo aditivo mediante emissão da nota de empenho, serão custeados pela dotação orçamentária abaixo indicada:

Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude do Município do Paulista

Nota de Empenho: 2017-00000856

Atividade: 08 243 2203 4312-Apoio e Manutenção ao Acolhimento para Crianças e Adolescente

Elemento: 33.90.39 - Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Fonte: 10000-Recursos Ordinários - Tesouro

Valor do Empenho: R\$ 68.702,77 (sessenta e oito mil setecentos e dois reais e setenta e sete centavos).

PARÁGRAFO ÚNICO – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2018.

CLÁUSULA TERCEIRA – Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício nº 77/2017SPSEJ/FIN**, que solicitam e justificam a elaboração do presente **termo aditivo de prazo e valor sem reajuste**, devidamente encaminhados pelo Secretário de Políticas Sociais, Esportes e Juventude, Sr. **José Augusto da Costa**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

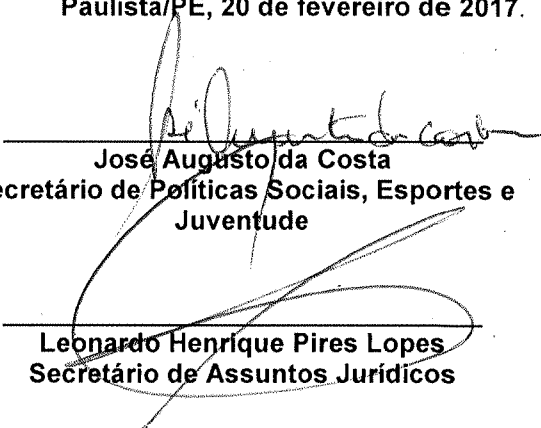
CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 022/2014**, de 26 de fevereiro de 2014, naquilo em que não conflitarem com o presente termo aditivo.

E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também os subscrevem.

Paulista/PE, 20 de fevereiro de 2017.



Gilberto Gonçalves Feitosa Júnior
Prefeito do Município do Paulista
Contratante



José Augusto da Costa
Secretário de Políticas Sociais, Esportes e
Juventude

AGF Empreendimentos Imobiliários LTDA.
Contratada

Leonardo Henrique Pires Lopes
Secretário de Assuntos Jurídicos

Testemunhas:

CPF/MF:

821 385 244-34

CPF/MF:

846 695 274-87



PREFEITURA DO
Paulista
O trabalho continua, pela cidade e por você.

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 022/2014

4º TERMO ADITIVO

Nº CONTRATO: 022/2014

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 011/2014

MODALIDADE: Dispensa Nº 004/2014

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 57, Inc. II, § 2º, da Lei 8.666/93.

CONTRATADO: AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ/MF: 14.217.929/0001-81

OBJETO: Termo aditivo de prazo e valor sem reajuste ao Contrato nº 022/2014, referente à locação de imóvel situado a Rua Cidade Universitária, s/n, Janga - Paulista/PE, CEP: 53.435-490, por solicitação Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude, para funcionamento da Unidade de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino no Município do Paulista, que prorroga o referido instrumento contratual pelo período de 12 (doze) meses, contado de 26 de fevereiro de 2017 a 25 de fevereiro de 2018, correspondendo o valor mensal de R\$ 6.757,65 (seis mil setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), perfazendo o valor total anual do referido termo de R\$ 81.091,80 (oitenta e um mil noventa e um reais e oitenta centavos), tendo como fundamento, suas cláusulas segunda, terceira e sexta.

NOTA DE EMPENHO: 2017-000000856

ATIVIDADE: 08 243 2203 4312 (Apoio e Manutenção ao Acolhimento para Criança e Adolescente) / **ELEMENTO:** 33 90 39 (Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica) / **FONTE:** 10000 (Recursos Ordinários - Tesouro).

TIPO DE EMPENHO: Global.

ASSINATURA: 20/02/2017.

Publicação no Diário Oficial dos Municípios de Pernambuco em: 16/06/2017.

Publicação no Diário Oficial da União em: ___/___/___.

Publicação no Diário Oficial do Estado de Pernambuco em: ___/___/___.