



**SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS**

**5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 095/2014  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 062/2014  
DISPENSA Nº 018/2014**

*VIA JURÍDICO*

**5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 095/2014 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA 96, Nº 220, MARANGUAPE I, PAULISTA/PE, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS, ESPORTE E JUVENTUDE, PARA FUNCIONAMENTO DO NOVO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, CRAS-VI, NO MUNICÍPIO DO PAULISTA QUE, ENTRE SI, CELEBRAM DE UM LADO O MUNICÍPIO DO PAULISTA E, DO OUTRO, A EMPRESA RJ FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA, NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:**

De um lado o **Município do Paulista**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon s/n, Centro, Paulista – PE, inscrita no CNPJ sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio da **Secretaria Municipal de Políticas Sociais, Esportes e Juventude**, com sede à Rua da Aurora nº 1006, Aurora – Paulista/PE, representada pelo Secretário, Sr. **José Augusto da Costa**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 2.506.743 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 318.801.184-91, residente e domiciliado na Cidade de Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e do outro, a empresa **R.J. FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA**, instituição de fomento mercantil, com sede na Rua Frei Matias Tevis, nº 280, sala 503, Ilha do Leite – Recife/PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.021.628/0001-61, neste ato representada por seu bastante procurador, Sr. **Joaquim Coelho de Magalhães**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº. 5.043.514 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 024.491.064-21, residente e domiciliado na Avenida Boa Viagem, nº 1998 - Aptº 2001 – Boa Viagem - Recife/PE, doravante denominado simplesmente, **CONTRATADA**, celebram o presente quinto termo aditivo ao contrato de locação de imóvel situado na Rua 96, 220, Maranguape I, Paulista/PE, onde funcionará o novo Centro de Referência de Assistência Social, CRAS VI, no Município do Paulista, que se regerá pelas normas constantes na Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Considerando os motivos expostos no **Ofício nº 376/2018 SPSEJ/FIN**, da Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude do Município do Paulista, que solicita e justifica a elaboração do presente **termo aditivo de renovação com reajuste** ao **Contrato nº 095/2014**, cujo objeto é a locação de imóvel situado na Rua 96, 220, Maranguape I, Paulista/PE, onde funcionará o novo Centro de Referência de Assistência Social, CRAS VI, no Município do Paulista, fica prorrogada a vigência do citado instrumento contratual pelo período de **12 (doze) meses**, contado do dia **23 de maio de 2018** ao dia **22 de maio de 2019**, bem como acrescido à importância mensal de **R\$ 3.106,33 (três mil cento e seis reais e trinta e três centavos)** o valor de **R\$ 58,88 (cinquenta e oito reais e oitenta e oito centavos)**, representando a importância mensal de **R\$ 3.165,21 (três mil cento e sessenta e cinco reais e vinte e um centavos)**, devidamente reajustado com base no IGP-M (aluguel) e perfazendo um valor total ao período mencionado de **R\$ 37.982,52 (trinta e sete mil novecentos e oitenta e dois reais e cinquenta e dois centavos)**, tendo como fundamento suas cláusulas segunda terceira e sexta.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Justifica-se a renovação devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada ordeira e sem qualquer prejuízo a sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Os recursos necessários à execução do presente termo aditivo, mediante **Nota de Empenho nº 2018-01247**, serão custeados por conta da seguinte dotação orçamentária:

**Secretaria de Políticas Sociais, Esportes e Juventude do Município do Paulista:**

Atividade: 4313 – Ações da Assistência Social  
Elemento: 33.90.39 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica  
Fonte: 10000 - Recursos Ordinários - Tesouro  
Valor Empenhado Global: R\$ 23.000,53 (vinte e três mil e cinquenta e três centavos)

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten initials]*





PREFEITURA DO  
**Paulista**  
O trabalho continua, pela cidade e por você.

**SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS**

**Parágrafo Único** – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2019.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 095/2014**, de 23 de maio de 2014, naquilo em que não conflitarem com o presente termo aditivo.

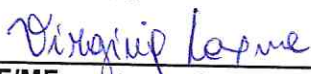
E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também os subscrevem.


Paulista/PE, 15 de maio de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
José Augusto da Costa  
Secretaria de Políticas Sociais, Esportes

  
\_\_\_\_\_  
R.J. Factoring Fomento Mercantil LTDA.  
Contratada

Testemunhas:

  
\_\_\_\_\_  
CPF/MF: 846697274-87

  
\_\_\_\_\_  
CPF/MF: 06992327477







**SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS**

**EXTRATO DO 5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 095/2014**

**5º TERMO ADITIVO**

**Nº CONTRATO:** 095/2014

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº:** 062/2014

**MODALIDADE:** Dispensa nº 018/2014

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Art. 57 da Lei 8.666/93.

**CONTRATADA:** R.J. FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA.

**CNPJ/MF:** 03.021.628/0001-61

**OBJETO:** Termo aditivo de renovação com reajuste ao Contrato nº 095/2014, cujo objeto é a locação de imóvel situado na Rua 96, 220, Maranguape I, Paulista/PE, onde funcionará o novo Centro de Referência de Assistência Social, CRAS VI, no Município do Paulista, fica prorrogada a vigência do citado instrumento contratual pelo período de 12 (doze) meses, contado do dia 23 de maio de 2018 ao dia 22 de maio de 2019, bem como acrescido à importância mensal de R\$ 3.106,33 (três mil cento e seis reais e trinta e três centavos) o valor de R\$ 58,88 (cinquenta e oito reais e oitenta e oito centavos), representando a importância mensal de R\$ 3.165,21 (três mil cento e sessenta e cinco reais e vinte e um centavos), devidamente reajustado com base no IGP-M (aluguel) e perfazendo um valor total ao período mencionado de R\$ 37.982,52 (trinta e sete mil novecentos e oitenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), tendo como fundamento suas cláusulas segunda terceira e sexta.

**NOTA DE EMPENHO:** 2018-01247

**ATIVIDADE:** 4313(Ações de Assistência Sociais) / **ELEMENTO:** 339039(Outros Serviços de Terceiros) /

**FONTE:** 10000 (Recursos Ordinários - Tesouro).

**TIPO DE EMPENHO:** Global.

**ASSINATURA:** 15/05/2018

Paulista/PE, 15 de maio de 2018.

**JOSÉ AUGUSTO DA COSTA**

Secretaria de Políticas Sociais, Esportes

**PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL**

**D.O.M.E.PE:** 34 / 06 / 2018 .

**D.O.U:** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .

**D.O.E.PE (CEPE):**



**Nota de Empenho Nº 000001247**

Data: 09/05/2018 Anexo: 0 Valor: 23.000,53

|                        |  |
|------------------------|--|
| Órgão: 23              | SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E ESPORTES                   |
| Unid.Orç. 23.102       | FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA |
| Unid.Gestora: 23.102   | FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA |
| Programa: 08 244       | 2206 SERVIÇO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL GERAL                     |
| Nº da Ficha: 935       | Modalidade: 2-Global   |
| Proj/Ativ/Op.Esp: 4313 | AÇÕES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL                                  |
| Elem. Despesa 3390.39  | Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica               |
| SubElem. Orç: 0099     | SEM APLICAÇÃO  |
| Fonte de Rec.: 10000   | Recursos Ordinários - Tesouro                                |
| SubElem. Emp.: 010     | LOCAÇÃO DE IMÓVEIS   |

Fonte de Recurso (TCE) 5-Recursos Próprios - (Ordinário, não vinculado)

|                   |              |             |                  |
|-------------------|--------------|-------------|------------------|
| Mod. da Licitação | Nº Licitação | Nº Contrato | Data Homologação |
| 0-Sem Licitação   |              |             |                  |

|            |              |            |
|------------|--------------|------------|
| Aditivo Nº | Data Inicial | Data Final |
|            |              |            |

Favorec.: 27626 R J FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA  
 CPF/CNPJ: 03.021.628/0001-61 Insc. Mun: 0 Insc. Estadual: 0

Ident.:

Endereco: RUA FREI MATIAS TEVES Nº 280, SN

Bairro: ILHA DO LEITE

Cidade: RECIFE

CEP: 50.070-450

Fone: 0000000000

Fax:

Cód.Banco:

Agência:

C/C:

| Aq. | Histórico: | Unid. | Quantidade | Valor Unit. | Valor Total |
|-----|------------|-------|------------|-------------|-------------|
|-----|------------|-------|------------|-------------|-------------|

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO, NA RUA :96 Nº  
 220,MARANGUAPE I PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE  
 REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL -CRAS V DESTE  
 MUNICÍPIO. PERÍODO  
 :23/05/2018 A 22/05/2019- VIGÊNCIA : 22/05/2019- PROCESSO  
 LICITATÓRIO Nº062/2014- -5º T.A AO CONTRATO 095/2014-  
 DISPENSA Nº 018/2014

SubAções

|                 |           |                 |           |             |           |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-------------|-----------|
| Saldo Ant. Orç. | 85.642,71 | Valor Empenhado | 23.000,53 | Saldo Atual | 62.642,18 |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-------------|-----------|

  
 VIRGINIA MARIA GUEDES LAYME  
 Agente Orçamentário