



## SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS



10º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 022/2014  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 011/2014  
DISPENSA Nº 004/2014

VIA JURÍDICO

**10º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 022/2014, DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E DIREITOS HUMANOS PARA FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DO ESTAÇÃO DE CIDADANIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DA 0 (ZERO) A 18 (DEZOITO) ANOS DO SEXO MASCULINO, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES QUE, ENTRE SI, CELEBRAM DE UM LADO O MUNICÍPIO DO PAULISTA E, DO OUTRO, A EMPRESA AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:**

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio do **Fundo Municipal de Assistência Social**, inscrito no CNPJ nº. 02.734.6 79/0001-78, com sede à Av. Prefeito Geraldo Pinho Alves, 222 – Maranguape I – Paulista/PE, neste ato representado, nos termos do **Decreto Municipal nº 20/2017**, por sua Secretária, nomeada através da **Portaria nº 009/2021**, Sr<sup>a</sup>. **Kelly Tavares de Moura**, brasileira, solteira, Assistente Social, residente e domiciliada em, Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE** e do outro, a empresa **AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.217.929/0001-81, com sede na Rua Zâmbia, nº 178, Nossa Senhora do Ó, Paulista/PE, neste ato representada pelos sócios administradores, Sr. **João Fonseca de Albuquerque Neto**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 5.256.632 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.909.924-09, residente e domiciliado na Avenida José Augusto Moreira, nº 2.222, Apt. 2102, Casa Caiada, Olinda/PE, e a Sra. **Ana Carla de Albuquerque Farias Camarotti**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3.646.151 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 684.043.524-53, residente e domiciliada na Rua das Pernambucanas, nº 74, Apt. 302, Graças, Recife/PE, doravante denominado simplesmente, **CONTRATADA**, celebram o presente **Décimo Termo Aditivo ao Contrato nº 022/2014, CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DO CENTRO DE CIDADANIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DE 0 (ZERO) A 18 (DEZOITO) ANOS DO SEXO MASCULINO, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES**, que se regerá pelas normas constantes na Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Considerando os motivos expostos nos **Ofício SAF/GAB/SPSDH nº 085/2023**, da Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos do Município do Paulista, que solicita **Termo Aditivo de Prazo de Vigência e Reajuste de valor ao Contrato nº 022/2014**, referente à **LOCAÇÃO DE IMÓVEL, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E DIREITOS HUMANOS PARA FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DO ESTAÇÃO DE CIDADANIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DA 0 (ZERO) A 18 (DEZOITO) ANOS DO SEXO MASCULINO, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES**, fica prorrogado o referido instrumento contratual pelo período de **12 (doze) meses**, contado de **26 de fevereiro de 2023 a 25 de fevereiro de 2024**, fica reajustado passando o valor total de **R\$ 81.091,80 (oitenta e um mil noventa e um reais e oitenta centavos)** para o valor total reajustado de **R\$ 84.165,12 (oitenta e quatro mil, cento e sessenta e cinco reais e doze centavos)**, tendo como fundamento suas Cláusulas segunda, terceira e sexta.





## SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

**Parágrafo Único – Conforme Ofício SAF/GAB/SPSDH nº 085/2023**, Justifica-se a renovação devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação do contrato junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada ordeira e sem quaisquer prejuízos à sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto de locação, e estando em conformidade com todos os parâmetros previsto e amparado na lei.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Os recursos necessários à execução do presente termo aditivo mediante emissão da nota de empenho, serão custeados pela dotação orçamentária abaixo indicada:

### Fundo Municipal de Assistência Social

Nota de Empenho: 2023-714

Atividade: 4313 – Ações de Assistência Social

Elemento: 33903900 - Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Fonte: 15000000 – Recursos não vinculados de Imposto

Valor Global Empenhado: 70.889,12 (setenta mil e oitocentos e oitenta e nove reais e doze centavos)

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2024.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício SAF/GAB/SPSDH nº 085/2023**, que solicitam e justificam a elaboração do presente **Termo Aditivo de Prazo de Vigência e Reajuste de valor**, devidamente encaminhados pela Ordenadora de Despesa da Secretaria de Políticas Sociais e Direito Humanos, Sra. **Kelly Tavares de Moura**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

**CLÁUSULA QUARTA** – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 022/2014**, de 26 de fevereiro de 2014, naquilo em que não conflitarem com o presente termo aditivo.

E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também os subscrevem.

Paulista/PE, 08 de fevereiro de 2023.

  
Kelly Tavares de Moura

Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos  
CONTRATANTE

  
AGF Empreendimentos Imobiliários LTDA.  
CONTRATADA

### Testemunhas:



1. CPF/MF: 846 695-274-57

2. CPF/MF:





## SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

### EXTRATO DO 10º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 022/2014

#### 10º TERMO ADITIVO

Nº CONTRATO: 022/2014

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 011/2014

MODALIDADE: Dispensa nº 004/2014

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 57, Inc. II, § 2º, da Lei 8.666/93.

CONTRATADO: AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/MF: 14.217.929/0001-81

**OBJETO:** Termo Aditivo de Prazo de Vigência e Reajuste de valor ao Contrato nº 022/2014, referente à **LOCAÇÃO DE IMÓVEL, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E DIREITOS HUMANOS PARA FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DO ESTAÇÃO DE CIDADANIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DA 0 (ZERO) A 18 (DEZOITO) ANOS DO SEXO MASCULINO, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES**, fica prorrogado o referido instrumento contratual pelo período de **12 (doze) meses**, contado de **26 de fevereiro de 2023 a 25 de fevereiro de 2024**, fica reajustado passando o valor total de **R\$ 81.091,80 (oitenta e um mil noventa e um reais e oitenta centavos)** para o valor total reajustado de **R\$ 84.165,12 (oitenta e quatro mil, cento e sessenta e cinco reais e doze centavos)**, tendo como fundamento suas Cláusulas segunda, terceira e sexta.

**Parágrafo Único – Conforme Ofício SAF/GAB/SPSDH nº 085/2023**, Justifica-se a renovação devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação do contrato junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada ordeira e sem quaisquer prejuízos à sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto de locação, e estando em conformidade com todos os parâmetros previsto e amparado na lei.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Os recursos necessários à execução do presente termo aditivo mediante emissão da nota de empenho, serão custeados pela dotação orçamentária abaixo indicada:

#### Fundo Municipal de Assistência Social

**Nota de Empenho:** 2023-714

**Atividade:** 4313 – Ações de Assistência Social

**Elemento:** 33903900 - Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

**Fonte:** 15000000 – Recursos não vinculados de Imposto

**Valor Global Empenhado:** 70.889,12 (setenta mil e oitocentos e oitenta e nove reais e doze centavos)

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2024.

Paulista/PE, 08 de fevereiro de 2023.

**Kelly Tavares de Moura**

Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos

*Kelly Tavares de Moura*

4DB75B48

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

D.O.M.E.PE: 24/03/2023. D.O.U: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. D.O.E.PE(CEPE): \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_





**ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO PAULISTA**

PC AGAMENON MAGALHAES, SN - CENTRO  
Paulista - PE  
C.N.P.J.: 10.408.839/0001-17

**Nota de Empenho**  
**FEVEREIRO/2023**

Nota de Empenho **714**

Tipo: Global

Data: 02/02/2023

**FORNECEDOR**

Nome: AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ/CPF: 14217929000181  
Endereço: AV DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE, 6768  
Bairro: PAU AMARELO  
E-mail: setexfcontabil@fcontabil.com.br  
PIS/PASEP:  
Compl: LOJA 17  
Cidade: Paulista  
UF: PE  
Telefone: (81)32414-936  
RG:

**DADOS BANCÁRIOS**

Banco: 237 - Banco Bradesco S.A. Agência: 6341 Operação: Conta: 000005  
Pix:

**CLASSIFICAÇÃO**

Unidade Orçamentária: 23102 FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA  
Função: 08 Assistência Social  
SubFunção: 244 Assistência Comunitária  
Programa: 2206 AÇÕES DO SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS  
Ação: 4313 GESTÃO DO SISTEMA ÚNICO DO SUAS  
Natureza Despesa: 33903900 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica  
SubElemento: 33903910 LOCAÇÃO DE IMOVEIS  
Fonte: 15000000 Recursos não Vinculados de Impostos  
Marcador: 15000000 Recursos não Vinculados de Impostos  
Centro Custo:

Licitação: Nº 004/2014 - Dispensavel, art. 57, inciso II, da lei 8.666/93

Nº Recibo:

Processo:

Prazo Liquidação: 0

CONTRATO/ANO	SD/ANO	TIPO	SALDO ANTERIOR	VALOR EMPENHO	SALDO DISPONÍVEL
		Global	200.209,69	70.889,12	129.320,57

**HISTÓRICO**

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CIDADE UNIVERSITÁRIA S/N, JANGA. PAULISTA/PE PARA FUNCIONAMENTO DO ESTAÇÃO DE CIDADANIA DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E DIREITOS HUMANOS DESTE MUNICÍPIO. 10º TERMO ADITIVO. CONTRATO: 022/2014. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 011/2014. VIGÊNCIA: 26/02/2023 A 25/02/2024. PERÍODO: 26/02/2023 A 31/12/2023. VALOR/MÊS: R\$ 7.013,76.

Item	Especificação	Unid	Qtde	Unitário	Total
1	470 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL PJ	UND	1,0000	70.889,1200	70.889,1200

SETENTA MIL E OITOCENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E DOZE CENTAVOS

**70.889,12**

Despesa empenhada por: RebeKa Catharine de Pádua Walfrido Santos em 02/02/2023

Autorizo/Ratifico o empenho dessa despesa

Essa despesa foi empenhada em crédito próprio

<p>02 / 02 / 2023</p> <p>RebeKa Santos Agente Orçamentário Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos Matrícula: 44.771</p>	<p>02 / 02 / 2023</p> <p>Ordenador Kelly Tavares de Moura Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos Matrícula: 44.708</p>
---	--