



SECRETARIA DE FINANÇAS  
TERMO DE APOSTILAMENTO DE REAJUSTE

**CONTRATANTE:** Município do Paulista, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, S/Nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ nº 10.408.839/0001-17, por meio da Secretaria de Finanças, com Sede no Shopping North Way, Rodovia PE-15, KM 16,5, nº 242, Loja 08- C, Térreo, Centro, Paulista/PE, nesta ato representada nos termos do Decreto Municipal nº 20/2017 pela **Secretária de Finanças**, nomeado através da Portaria nº 006/2021, **Sr.ª Luzia Francisca dos Santos**, brasileira, divorciada, Contadora, Inscrita sob o CPF/MF nº 502.343.584-91, residente e domiciliada na cidade de Igarassu/PE, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**.

**CONTRATADA:** NORTH WAY EMPREENDIMENTOS LTDA., Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 11.367.914/0001-01, com sede na Rodovia PE-15, KM 16,5, Centro, Paulista/PE, CEP 53.401-445, neste ato representado por seu Sócio Administrador **Sr. Avelar de Castro Loureiro Filho**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, Portador da Cédula de Identidade nº 2.683.366 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 449.269.524-91, com endereço profissional na Av. Prefeito José Eustáquio de Queiroz, nº 1175, Centro, Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATADO**.

**INSTRUMENTO VINCULADO:** Processo Licitatório nº 054/2019, Dispensa nº 010/2019, Contrato nº 100/2019.

**OBJETO:** Reajuste de valor.

**JUSTIFICATIVA:** Reajuste do valor do contrato no percentual de 17,79% em conformidade com IGPM - Índice Geral de Preços de Mercado anualmente, tendo como base para o referido reajuste a data da entrega das Chaves do imóvel, discriminado na **CLÁUSULA SÉTIMA** do instrumento contratual.

**FUNDAMENTO:** Com base na Art. 65§ 8º, da Lei Federal nº 8.666/93, por meio do deste, registra-se o presente Apostilamento, cujo objeto é o **REAJUSTE** do valor contratado, disposto na **CLÁUSULA SÉTIMA**, prevista no **Contrato nº100/2019**, firmado em 01 de Agosto de 2019, passando a vigor nos termos que seguem:

VALOR MENSAL DO CONTRATO 2021	PERCENTUAL DE REAJUSTE ESTIMADO	VALOR MENSAL REAJUSTADO ESTIMADO
R\$ 37.684,96	17,79%	R\$ 44.390,06

Ratificam-se todas as demais Cláusulas e condições originalmente contratadas contidas no referido Contrato, que não tiverem sido alteradas no todo ou em parte pelo presente Termo de Apostilamento, passando o teor do presente instrumento a integrar o Contrato nº 100/2019.

Paulista/PE, 06 de Janeiro de 2022.

**LUZIA FRANCISCA DOS SANTOS**  
**Secretária de Finanças**  
**CONTRATANTE**

**TERMO DE ENTREGA DE ÁREA CHAVES**

**PAULISTA NORTH WAY SHOPPING**

**LOCATÁRIO:**

**MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio da **Secretaria de Finanças do Município do Paulista**, sede à Avenida Floriano Peixoto, S/N, Centro, Paulista/PE.

**LOCADOR:**

**NORTH WAY SHOPPING EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ sob o nº 11.367.914/0001-01, com sede na Rodovia PE 15, Km 16,5, Centro, CEP 53.401-445, na Cidade do Paulista, Estado de Pernambuco, regularmente representada, nos termos de seus atos constitutivos, pelo sócio administrador ao fim assinado.

**OBJETO DA LOCAÇÃO:**

NÚMERO DA LOJA OU ESPAÇO: Mega Loja 08C

LOCALIZAÇÃO: Piso L1

ÁREA DA LOJA: 328,85m<sup>2</sup>(loja) e 271,15m<sup>2</sup>(mezanino)

**DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO:**

CONTRATO Nº 100/2019 (01/08/2019), PROC. LICIT. Nº 054/2019, DISPENSA Nº 010/2019.

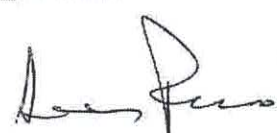
Pelo presente instrumento, o LOCATÁRIO declara ter vistoriado detalhadamente e recebido a unidade / loja / espaço no empreendimento denominado PAULISTA NORTH WAY SHOPPING, para fim de cumprimento do contrato de locação assinado, para que este mesmo LOCATÁRIO possa instalar e fazer funcionar a área locada, na data de 30/12/2019, declarando ainda o seguinte:

(I) Recebimento da lista de itens e elementos discriminados que compõem o imóvel e descrição minuciosa do estado e condições das instalações, em estado de novo, SEM RESSALVAS, de acordo com projetos encaminhados e aprovados, em atendimento aos itens 4.1.14, 5.1.3 e 8.5 do Termo de Referência anexo ao contrato de locação;

(II) Recebimento das cópias de projetos, manuais e especificações dos equipamentos instalados no imóvel, em atendimento ao item 4.1.15 do Termo de Referência anexo ao contrato de locação.

Paulista (PE), 06 de Junho de 2020.

  
**Rafael Maia de Siqueira**  
Secretário Municipal de Finanças  
LOCADOR

  
**NORTH WAY SHOPPING**  
**EMPREENDIMENTOS LTDA.**  
AVELAR DE CASTRO LOUREIRO FILHO  
LOCATÁRIO

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - 1º OFÍCIO**

Bel. Paulo de Siqueira Campos - Notário e Registrador

Av. Marechal Floriano Peixoto, 75 - CEP 53401-450 - Paulista / PE - Fone: (011) 3010-9001

Reconhecimento por semelhança a firma AVELAR DE CASTRO LOUREIRO FILHO

Dou. fé. Paulista/PE, 07/01/2020 10:21:59. Emol.: R\$ 3,63; TSNR: R\$

0,82; FERC: R\$ 0,41; ISS: R\$ 0,08; FERM 0,04; FUNSEG 0,08. Op. 152

YURI ANDERSON DE ANDRADE MEDEIROS DE OLIVEIRA -

Escrevente autorizado

Selo: 0077552.NIA12201909.01335



AA457282

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - 1º OFÍCIO**

Bel. Paulo de Siqueira Campos - Notário e Registrador

Av. Marechal Floriano Peixoto, 75 - CEP 53401-450 - Paulista / PE - Fone: (011) 3010-9001

Reconhecimento por semelhança a firma RAFAEL MAIA DE SIQUEIRA

Dou. fé. Paulista/PE, 07/01/2020 10:28:00. Emol.: R\$ 3,63; TSNR: R\$

0,82; FERC: R\$ 0,41; ISS: R\$ 0,08; FERM 0,04; FUNSEG 0,08. Op. 152

YURI ANDERSON DE ANDRADE MEDEIROS DE OLIVEIRA -

Escrevente autorizado

Selo: 0077552.GYH12201909.01346



AA4572