



SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 165/2020
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 091/2020
DISPENSA Nº 032/2020

JURÍDICO

3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 165/2020,
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO
NA RUA 75, 136, LOTE 12, QUADRA 55,
MARANGUAPE I, PAULISTA/PE, ONDE IRÁ
FUNCIONAR A PARTE DA UNIDADE DE ENSINO
ESCOLAR RADIALISTA EDVALDO MORAIS, QUE
CELEBRAM O MUNICÍPIO DO PAULISTA E A
EMPRESA WMS ADMINISTRADORA E GESTORA
DE BENS LTDA., NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio da **Secretaria de Educação**, com sede na Rua Floriano Peixoto, S/N, Centro, Paulista/PE, neste ato representada, nos termos do Decreto Municipal nº 20/2017, pelo **Secretário de Educação**, nomeado através da **Portaria nº 006/2022**, Sr. **José Geraldo de Araújo Lima**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 2.170.144 SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 283.026.994-20, residente e domiciliado na cidade do Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e, do outro lado a empresa **WMS ADMINISTRADORA E GESTORA DE BENS LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.519.468-0001-92, com sede na Rua Coronel João Rufino, 42, andar 1, sala 7, Poço, Recife/PE CEP: 52.061-110, neste ato representada por seu administrador, Sr. **Waldomiro Mariano de Sá Filho**, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, bacharel em ciências contábeis, portador da cédula de Identidade nº 2796202-SSP-PE, inscrito no CPF/MF sob nº 497.758.714-68, residente e domiciliado, Praça Domingos Giovanetti, nº 77, aptº 1101, bairro da Madalena, Recife-PE, CEP: 50.710-440, doravante denominado **CONTRATADA**, celebram o presente **Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 128/2018**, referente à **LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA RUA 75, 136, LOTE 12, QUADRA 55, MARANGUAPE I, PAULISTA/PE, ONDE IRÁ FUNCIONAR A PARTE DA UNIDADE DE ENSINO ESCOLAR RADIALISTA EDVALDO MORAIS**, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos no **Ofício nº 3.299/2022**, da Secretaria de Educação do Paulista, que solicita e justifica a elaboração do presente **Termo Aditivo de Renovação ao Contrato nº 165/2020**, cujo objeto contratual é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA RUA 75, 136, LOTE 12, QUADRA 55, MARANGUAPE I, PAULISTA/PE, ONDE IRÁ FUNCIONAR A PARTE DA UNIDADE DE ENSINO ESCOLAR RADIALISTA EDVALDO MORAIS**, fica renovado o referido instrumento contratual pelo período de **12 (doze) meses**, contado de **26 de novembro de 2022 a 25 de novembro de 2023**, bem como, reajustado o valor do presente contrato de acordo com Termo de Apostilamento de 08 de novembro de 2022, com o índice IGPM - Índice Geral de Preço de Mercado em **6,51% (seis vírgula cinquenta e um por cento)** passando o valor total de **R\$ 59.127,96 (Cinquenta e nove mil, cento e vinte sete reais e noventa e seis centavos)**, para **R\$ 62.980,74 (sessenta e dois mil novecentos e oitenta reais e setenta e quatro centavos)**, tendo como fundamento suas cláusulas quinta e decima sétima.

Parágrafo Único – Justifica-se a renovação devido a utilização do imóvel onde funciona a Escola Radialista Edvaldo de Moraes, desta forma, é de suma importância a renovação para melhor assistência dos alunos da Rede Municipal.

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários à execução do presente Termo Aditivo, mediante emissão de nota de empenho correrão a cargo da seguinte dotação orçamentária.

Praça Agamenon Magalhães, s/n Centro - Paulista - PE CEP 53.401-441.
CNPJ 10.408.839/0001-17





SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Secretaria Educação do Município do Paulista

Nota de Empenho nº 2022-000001928

Ação: 4017 – Manutenção e Desenvolvimento do Ensino Fundamental

Elemento: 33903900 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Fonte: 15400001 – Transferência do FUNDEB – Impostos e Transferências de Impostos

Valor do Empenho R\$ 6.123,35 (seis mil cento e vinte e três reais e trinta e cinco centavos)

Parágrafo Único – Em decorrência da vigência dos créditos orçamentários, o **CONTRATANTE** obriga-se a emitir o empenho suplementar no Exercício de 2023.

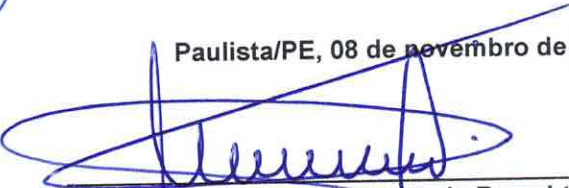
CLÁUSULA TERCEIRA - Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício nº 3.299/2022**, que solicita o presente **Termo Aditivo de Renovação ao Contrato nº 165/2020**, firmado com sua respectiva justificativa, devidamente emitido pelo Secretário de Educação do Município do Paulista, Sr. **José Geraldo de Araújo Lima**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 165/2020**, de 26 de novembro de 2020, naquilo em que não conflitarem com o presente Termo Aditivo.

E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também o subscrevem.

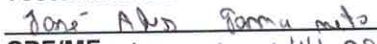


José Geraldo de Araújo Lima
Secretário de Educação
Contratante

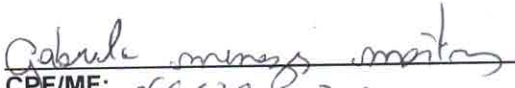
Paulista/PE, 08 de novembro de 2022


WMS Administradora e Gestora de Bens Ltda.
Contratada

Testemunhas:



CPF/MF: 100.078.544-08



CPF/MF: 066 539 142 70





SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº. 165/2020

3º TERMO ADITIVO

CONTRATO Nº: 165/2020

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 091/2020

MODALIDADE: Dispensa nº 032/2020

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

CONTRATADA: WMS ADMINISTRADORA E GESTORA DE BENS LTDA.

CNPJ: 23.519.468-0001-92

OBJETO: Termo Aditivo de Renovação ao Contrato nº 165/2020, cujo objeto contratual é a LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA RUA 75, 136, LOTE 12, QUADRA 55, MARANGUAPE I, PAULISTA/PE, ONDE IRÁ FUNCIONAR A PARTE DA UNIDADE DE ENSINO ESCOLAR RADIALISTA EDVALDO MORAIS, fica renovado o referido instrumento contratual pelo período de 12 (doze) meses, contado de 26 de novembro de 2022 a 25 de novembro de 2023, bem como, reajustado o valor do presente contrato de acordo com Termo de Apostilamento de 08 de novembro de 2022, com o índice IGPM - Índice Geral de Preço de Mercado em 6,51% (seis vírgula cinquenta e um por cento) passando o valor total de R\$ 59.127,96 (Cinquenta e nove mil, cento e vinte sete reais e noventa e seis centavos), para R\$ 62.980,74 (sessenta e dois mil novecentos e oitenta reais e setenta e quatro centavos), tendo como fundamento suas cláusulas quinta e décima sétima.

Parágrafo Único – Justifica-se a renovação devido a utilização do imóvel onde funciona a Escola Radialista Edvaldo de Moraes, desta forma, é de suma importância a renovação para melhor assistência dos alunos da Rede Municipal.

Nota de Empenho nº 2022-000001928

Ação: 4017 – Manutenção e Desenvolvimento do Ensino Fundamental

Elemento: 33903900 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Fonte: 15400001 – Transferência do FUNDEB – Impostos e Transferências de Impostos

Valor do Empenho R\$ 6.123,35 (seis mil cento e vinte e três reais e trinta e cinco centavos)

ASSINATURA: 08/11/2022

José Geraldo de Araújo Lima
Secretário de Educação

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

D.O.M.E.PE: 03/02/2023
013653F

D.O.U: ___/___/___

D.O.E.PE (CEPE): ___/___/___





ESTADO DE PERNAMBUCO
PREFEITURA MUNICIPAL DO PAULISTA

PC AGAMENON MAGALHAES, SN - CENTRO
Paulista - PE
C.N.P.J.: 10.408.839/0001-17

Nota de Empenho
OUTUBRO/2022

Tipo: Global

Data: 28/10/2022

Nota de Empenho 1928

FORNECEDOR

Nome: WMS ADMINISTRADORA E GESTORA DE BENS LTDA
CNPJ/CPF: 23519468000192
Endereço: R CORONEL JOAO RUFINO, 42
Bairro: POCO
E-mail: amildoalves@gmail.com
PIS/PASEP:
Compl: ANDAR 1 SALA 7
Cidade: Recife
UF: PE
Telefone: (81)9205-8101
RG:

DADOS BANCÁRIOS

Banco: Agência: Operação: Conta:
Pix:

CLASSIFICAÇÃO

Unidade Orçamentária: 19102 FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO PAULISTA - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
Função: 12 Educação
SubFunção: 361 Ensino Fundamental
Programa: 2011 ENSINO FUNDAMENTAL DE QUALIDADE
Ação: 4017 MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO ENSINO FUNDAMENTAL
Natureza Despesa: 33903900 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica
SubElemento: 33903910 LOCAÇÃO DE IMOVEIS
Fonte: 15400001 Transferências do FUNDEB - Impostos e Transferências de Impostos
Centro Custo:

Licitação: Nº 032/2020 - Dispensavel, Art. 24, Inciso X, Lei 8.666/93

Nº Recibo:

Processo:

Prazo Liquidação: 0

CONTRATO/ANO	SD/ANO	TIPO	SALDO ANTERIOR	VALOR EMPENHO	SALDO DISPONÍVEL
		Global	588.181,89	6.123,35	582.058,54

HISTÓRICO

LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO A RUA 75, Nº 136 LOTE 12, QUADRA 55 - MARANGUAPE I - PAULISTA/PE. ONDE FUNCIONARA PARTE DA ESCOLA M. RADIALISTA EDVALDO MORAIS. CONTRATO Nº 165/2020 PROCESSO LICITATORIO Nº 091/2020 DISPENSA Nº 032/2020. PERÍODO DE 26/11 A 31/12/2022.

Item	Especificação	Unid	Qtde	Unitário	Total
1	2063 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL PESSOA JURÍDICA	MÊS	1,0000	6.123,3500	6.123,3500

SEIS MIL E CENTO E VINTE E TRÊS REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS

6.123,35

Despesa empenhada por: MONICA CARVALHO PRESBITERO em 28/10/2022

Autorizo/Ratifico o empenho dessa despesa

Essa despesa foi empenhada em crédito próprio

 _____ Monica C. Presbitero Agente Orçamentário Mat. 4944	 _____ José Geraldo de Araújo Lima Secretário Municipal de Educação
---	---