



PREFEITURA DO  
**Paulista**

O trabalho começa pela cidade e por você

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

SECRETARIA  
DE  
ASSUNTOS JURÍDICOS

1402  
7º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 022/2014  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 011/2014  
DISPENSA Nº 004/2014

*Ofício do Jurídico*  
7º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 022/2014, DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E ESPORTES PARA FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DO ESTAÇÃO DE CIDADANIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DA 0 (ZERO) A 18 (DEZOITO) ANOS DO SEXO MASCULINO, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES QUE, ENTRE SI, CELEBRAM DE UM LADO O MUNICÍPIO DO PAULISTA E, DO OUTRO, A EMPRESA AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:

*PUBOK  
DIG NAU*

O MUNICÍPIO DO PAULISTA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio do **Fundo Municipal de Assistência Social**, inscrito no CNPJ nº 02.734.679/0001-78, com sede à Av. Prefeito Geraldo Pinho Alves, 222 – Maranguape I – Paulista/PE, neste ato representado, nos termos do **Decreto Municipal nº 20/2017**, por sua Secretária, nomeada através da **Portaria nº 969/2019**, Srª **Mércia Anunciada Falconeri**, brasileira, solteira, pedagoga, portadora da cédula de identidade nº 2.452.173 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 351.138.394-34, residente na Rua Santa Elizabeth, nº 270, Janga, Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE** e do outro, a empresa **AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.217.929/0001-81, com sede na Rua Zâmbia, nº 178, Nossa Senhora do Ó, Paulista/PE, neste ato representada pelos sócios administradores, Sr. **João Fonseca de Albuquerque Neto**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 5.256.632 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.909.924-09, residente e domiciliado na Avenida José Augusto Moreira, nº 2.222, Apt. 2102, Casa Caiada, Olinda/PE, e a Sra. **Ana Carla de Albuquerque Farias Camarotti**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3.646.151 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 684.043.524-53, residente e domiciliada na Rua das Pernambucanas, nº 74, Apt. 302, Graças, Recife/PE, doravante denominado simplesmente, **CONTRATADA**, celebram o presente **Sétimo Termo Aditivo ao Contrato nº 022/2014**, contrato de Locação de imóvel para funcionamento da Unidade do Centro de Cidadania para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino, por um período de 12 (doze) meses, que se regerá pelas normas constantes na Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Considerando os motivos expostos nos **Ofício nº 017/2020 SPSE/FIN**, da Secretaria de Políticas Sociais e Esportes do Município do Paulista, que solicita **Termo Aditivo de Prazo de Vigência ao Contrato nº 022/2014**, referente à locação de imóvel situado a Rua Cidade Universitária, s/n, Janga - Paulista/PE, CEP: 53.435-490, por solicitação Secretaria de Políticas Sociais e Esportes, para funcionamento da Unidade do Centro de Cidadania para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino no Município do Paulista, fica prorrogado o referido instrumento contratual pelo período de **12 (doze) meses**, contado de **26 de fevereiro de 2020 a 25 de fevereiro de 2021**, correspondendo o valor mensal de **R\$ 6.757,55 (seis mil setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos)**, perfazendo o valor total anual do referido termo de **R\$ 81.091,80 (oitenta e um mil noventa e um reais e oitenta centavos)**, tendo como fundamento, suas cláusulas segunda, terceira e sexta.

**Parágrafo Único** – Justifica a renovação devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação do contrato junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada ordeira e sem quaisquer prejuízos à sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto de locação, e estando em conformidade com todos os parâmetros previsto e amparado na lei.

SECRETARIA  
DE  
ASSUNTOS JURÍDICOS





PREFEITURA DO  
**Paulista**

O trabalho continua pela cidade e por nós

**SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS**

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Considerando a solicitação contida no Ofício de nº.017/2020 SPSE/FIN, fica modificada no tocante ao nome passará de **Centro de Cidadania para Estação da Cidadania**

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Os recursos necessários à execução do presente termo aditivo mediante emissão da nota de empenho, serão custeados pela dotação orçamentária abaixo indicada:

**Secretaria de Políticas Sociais e Esportes do Município do Paulista/ Fundo Municipal de Assistência Social**

**Nota de Empenho:** 2020-634

**Atividade:** 4313 – Ações de Assistência Social

**Elemento:** 33.90.39 - Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

**Fonte:** 1.001.000 – Fonte de Recurso Próprio

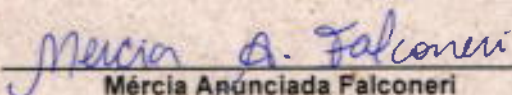
**PARÁGRAFO ÚNICO** – Fica alterada a atividade de 4312 - Apoio e Manutenção ao Acolhimento para Criança e Jovens de 0 a ... para 4313 – Ações de Assistência Social.

**CLÁUSULA QUARTA** – Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o Ofício nº 017/2020 SPSEJ/FIN, que solicitam e justificam a elaboração do presente **Termo Aditivo de Prazo Vigência**, devidamente encaminhados pela Ordenadora de Despesa da Secretaria de Políticas Sociais e Esportes, Sra **Mércia Anunciada Falconeri**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

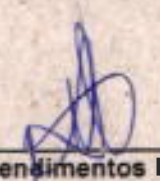
**CLÁUSULA QUINTA** – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 022/2014**, de 26 de fevereiro de 2014, naquilo em que não conflitarem com o presente termo aditivo.

E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também os subscrevem.

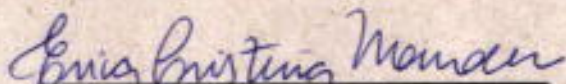
Paulista/PE, 12 de fevereiro de 2020.

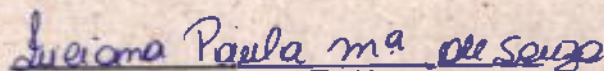


Mércia Anunciada Falconeri  
Secretária de Políticas Sociais e Esportes

  
AGF Empreendimentos Imobiliários LTDA.  
Contratada

Testemunhas:

  
1. CPF/MF: 04244654429

  
2. CPF/MF: 031145574-30







PREFEITURA DO  
**Paulista**

O trabalho continua pela cidade e por você

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

**EXTRATO DO 7º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 022/2014**

**7º TERMO ADITIVO**

**Nº CONTRATO: 022/2014**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 011/2014**

**MODALIDADE: Dispensa nº 004/2014**

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 57, Inc. II, § 2º, da Lei 8.666/93.**

**CONTRATADO: AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**CNPJ/MF: 14.217.929/0001-81**

**OBJETO: Termo Aditivo de Prazo de Vigência ao Contrato nº 022/2014, referente à locação de imóvel situado a Rua Cidade Universitária, s/n, Janga - Paulista/PE, CEP: 53.435-490, por solicitação Secretaria de Políticas Sociais e Esportes, para funcionamento da Unidade do Centro de Cidadania para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino no Município do Paulista, fica prorrogado o referido instrumento contratual pelo período de 12 (doze) meses, contado de 26 de fevereiro de 2020 a 25 de fevereiro de 2021, correspondendo o valor mensal de R\$ 6.757,65 (seis mil setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), perfazendo o valor total anual do referido termo de R\$ 81.091,80 (oitenta e um mil noventa e um reais e oitenta centavos), tendo como fundamento, suas cláusulas segunda, terceira e sexta.**

**Parágrafo Único – Justifica a renovação devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação do contrato junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada ordeira e sem quaisquer prejuízos à sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto de locação, e estando em conformidade com todos os parâmetros previsto e amparado na lei.**

**Secretaria Políticas Sociais, Esporte do Município do Paulista/ Fundo Municipal de Assistência Social**

**Nota de Empenho: 2020-634**

**Atividade: 4313 – Ações de Assistência Social**

**Elemento: 33.90.39 - Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica**

**Fonte: 1.001.000 – Fonte de Recurso Próprio**

**PARÁGRAFO ÚNICO – Fica alterada a atividade de 4312 - Apoio e Manutenção ao Acolhimento para Criança e Jovens de 0 a ... para 4313 – Ações de Assistência Social.**

**ASSINATURA: 12/02/2020.**

Paulista/PE, 12 de fevereiro de 2020.

*Mercia A. Falconeri*  
Mercia Anunciada Falconeri

Secretária de Políticas Sociais e Esportes.

**PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL**

**D.O.M.E.PE: 05 / 06 / 2020 . D.O.U: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.**

**D.O.E.PE (CEPE): \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.**

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
*[Handwritten signature]*





**Prefeitura da Cidade do Paulista - CNPJ: 10.408.839/0001-17**

Secretaria de Finanças  
Departamento de Contabilidade

**Nota de Empenho Nº 634**

Data: 02/01/2020 Anexo: 0 Valor: 68.702,77

Órgão: 23	SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E ESPORTES
Unid. Orç. 23.102	FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
Unid. Gestora: 23.102	FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
Programa: 08 244	2206 SERVIÇO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL GERAL
Nº da Ficha: 935	Modalidade: 2-Global
Proj/Ativ/Op.Esp: 4313	AÇÕES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Elem. Despesa 3390.39	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Juridica
SubElem. Orç: 0099	SEM APLICAÇÃO
Fonte de Rec.: 10010000	Recursos Ordinários
SubElem. Emp.: 010	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Fonte de Recurso (TCE) 5-Recursos Próprios - (Ordinário, não vinculado)

Mod. da Licitação	Nº Licitação	Nº Contrato	Data Homologação
0-Sem Licitação			

Aditivo Nº	Data Inicial	Data Final

Favorec.: 28157 AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 14.217.929/0001-81 Insc. Mun: 0 Insc. Estadual: 0

Ident.:

Endereco: RUA ZAMBIA, SN

Bairro: NOSSA SENHORA DO Ó

Cidade: PAULIASTA

CEP: 00.000-000

Fone: 0000000000

Fax:

Cód.Banco: 237

Agência:

634-1

C/C:

5-1

Aq.	Histórico:	Unid.	Quantidade	Valor Unit.	Valor Total
	LOCAÇÃO DE IMOVEL LOCALIZADO , NA RUA CIDADE UNIVERSITARIA N/S , JANGA PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE CIDADANIA DA SPSE DESTE MUNICIPIO . PERIODO :26/02/2020 A 31/12/2020- VIGÊNCIA : 25/02/2021- 7ºTERMO ADITIVO - CONTRATO 22/2014.				

**SubAções**

Saldo Ant. Orç.	69.479,05	Valor Empenhado	68.702,77	Saído Atual	776,28
 VIRGINIA MARIA GUEDES LYME Agente Orçamentário		 Mécia Ananias Falconeri Secretária SPSEJ Mat. 37.184			

**Pessoa Atesto Liquidação:**

Dt. Atesto

Dt. Previsão Pagamento