



8º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 022/2014  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 011/2014  
DISPENSA Nº 004/2014

8º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 022/2014, DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E DIREITOS HUMANOS PARA FUNCIONAMENTO DA UNIDADE DO ESTAÇÃO DE CIDADANIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DA 0 (ZERO) A 18 (DEZOITO) ANOS DO SEXO MASCULINO, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES QUE, ENTRE SI, CELEBRAM DE UM LADO O MUNICÍPIO DO PAULISTA E, DO OUTRO, A EMPRESA AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NOS TERMOS QUE SE SEGUEM:

O MUNICÍPIO DO PAULISTA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio do **Fundo Municipal de Assistência Social**, inscrito no CNPJ nº. 02.734.679/0001-78, com sede à Av. Prefeito Geraldo Pinho Alves, 222 – Maranguape I – Paulista/PE, neste ato representado, nos termos do **Decreto Municipal nº 20/2017**, por sua Secretária, nomeada através da **Portaria nº 009/2021**, Srª. **Kelly Tavares de Moura**, brasileira, solteira, Assistente Social, residente e domiciliada em, Paulista/PE, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE** e do outro, a empresa **AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.217.929/0001-81, com sede na Rua Zâmbia, nº 178, Nossa Senhora do Ó, Paulista/PE, neste ato representada pelos sócios administradores, Sr. **João Fonseca de Albuquerque Neto**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 5.256.632 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.909.924-09, residente e domiciliado na Avenida José Augusto Moreira, nº 2.222, Apt. 2102, Casa Caiada, Olinda/PE, e a Sra. **Ana Carla de Albuquerque Farias Camarotti**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3.646.151 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 684.043.524-53, residente e domiciliada na Rua das Pernambucanas, nº 74, Apt. 302, Graças, Recife/PE, doravante denominado simplesmente, **CONTRATADA**, celebram o presente **Oitavo Termo Aditivo ao Contrato nº 022/2014**, contrato de Locação de imóvel para funcionamento da Unidade do Centro de Cidadania para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino, por um período de 12 (doze) meses, que se regerá pelas normas constantes na Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Considerando os motivos expostos nos **Ofício SAF/GAB/SPSDH nº 045/2021**, da Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos do Município do Paulista, que solicita **Termo Aditivo de Prazo de Vigência ao Contrato nº 022/2014**, referente à locação de imóvel situado a Rua Cidade Universitária, s/n, Janga - Paulista/PE, CEP: 53.435-490, por solicitação Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos, para funcionamento da Unidade do Centro de Cidadania para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino no Município do Paulista, fica prorrogado o referido instrumento contratual pelo período de **12 (doze) meses**, contado de **26 de fevereiro de 2021 a 25 de fevereiro de 2022**, correspondendo o valor mensal de **R\$ 6.757,65 (seis mil setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos)**, perfazendo o valor total anual do referido termo de **R\$ 81.091,80 (oitenta e um mil noventa e um reais e oitenta centavos)**, tendo como fundamento, suas cláusulas segunda, terceira e sexta.

**Parágrafo Único** – Justifica a renovação devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação do contrato junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada ordeira e sem quaisquer prejuízos à sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto de locação, e estando em conformidade com todos os parâmetros previsto e amparado na lei.



**SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS**

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Os recursos necessários à execução do presente termo aditivo mediante emissão da nota de empenho, serão custeados pela dotação orçamentária abaixo indicada:

**Fundo Municipal de Assistência Social**

**Nota de Empenho:** 2021-342

**Atividade:** 4313 – Ações de Assistência Social

**Elemento:** 33903900 - Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

**Fonte:** 1001000 – Fonte de Recurso Próprio

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício SAF/GAB/SPSDH nº 045/2021**, que solicitam e justificam a elaboração do presente **Termo Aditivo de Prazo Vigência**, devidamente encaminhados pela Ordenadora de Despesa da Secretaria de Políticas Sociais e Direito Humanos, Sra. **Kelly Tavares de Moura**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

**CLÁUSULA QUARTA** – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 022/2014**, de 26 de fevereiro de 2014, naquilo em que não conflitarem com o presente termo aditivo.

E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também os subscrevem.

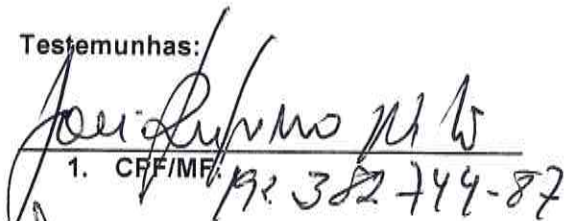
Paulista/PE, 15 de fevereiro de 2021.

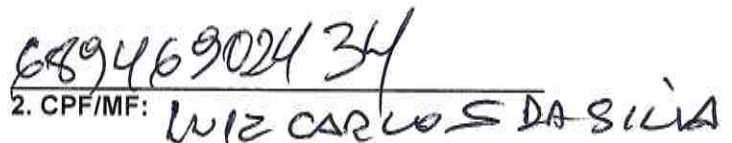
  
Kelly Tavares de Moura

Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos

  
AGF Empreendimentos Imobiliários LTDA.  
Contratada

Testemunhas:

  
1. CPF/MF: 382.744-87

  
2. CPF/MF: 112.000.000-00

**SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS**

**EXTRATO DO 8º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 022/2014**

**8º TERMO ADITIVO**

**Nº CONTRATO: 022/2014**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 011/2014**

**MODALIDADE: Dispensa nº 004/2014**

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 57, Inc. II, § 2º, da Lei 8.666/93.**

**CONTRATADO: AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**CNPJ/MF: 14.217.929/0001-81**

**OBJETO: Termo Aditivo de Prazo de Vigência ao Contrato nº 022/2014**, referente à locação de imóvel situado a Rua Cidade Universitária, s/n, Janga - Paulista/PE, CEP: 53.435-490, por solicitação Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos, para funcionamento da Unidade do Centro de Cidadania para Crianças e Adolescentes de 0 (zero) a 18 (dezoito) anos do sexo masculino no Município do Paulista, fica prorrogado o referido instrumento contratual pelo período de **12 (doze) meses**, contado de **26 de fevereiro de 2021 a 25 de fevereiro de 2022**, correspondendo o valor mensal de **R\$ 6.757,65 (seis mil setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e cinco centavos)**, perfazendo o valor total anual do referido termo de **R\$ 81.091,80 (oitenta e um mil noventa e um reais e oitenta centavos)**, tendo como fundamento, suas cláusulas segunda, terceira e sexta.

**Parágrafo Único** – Justifica a renovação devido à grande dificuldade de encontrar imóvel com as qualificações necessárias para efetivação do contrato junto ao ente da administração pública, tendo em vista a continuidade de prestação do serviço de forma organizada ordeira e sem quaisquer prejuízos à sociedade, levando em consideração o preço do referido contrato está compatível com todos os imóveis constantes na região do objeto de locação, e estando em conformidade com todos os parâmetros previsto e amparado na lei.

Secretaria Políticas Sociais e Direitos Humanos do Município do Paulista/ Fundo Municipal de Assistência Social

**Nota de Empenho: 2021-342**

**Atividade: 4313 – Ações de Assistência Social**

**Elemento: 33903900 - Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica**

**Fonte: 1001000 – Fonte de Recurso Próprio**

**ASSINATURA: 15/02/2021.**

Paulista/PE, 15 de fevereiro de 2021.

**Kelly Tavares de Moura**

Secretária de Políticas Sociais e Direitos Humanos

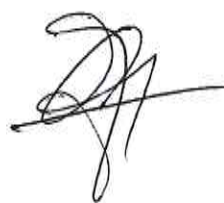
CJEJ4D9J

**PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL**

**D.O.M.E.PE: 14/04/2021 . D.O.U: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.**

**D.O.E.PE (CEPE): \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.**







Nota de Empenho 342

**FORNECEDOR**

Nome: AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
 CNPJ/CPF: 14217929000181  
 Endereço: AV DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE, 6768  
 Bairro: PAU AMARELO  
 E-mail: setexfcocontabil@fcocontabil.com.br  
 PIS/PASEP:

Compl: LOJA 17  
 Cidade: Paulista  
 Telefone: (81)3241-4936  
 RG:

UF: PE

**DADOS BANCÁRIOS**

Banco: Agência: Operação: Conta:

**CLASSIFICAÇÃO**

Unidade Orçamentária: 23102 FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA  
 Função: 08 Assistência Social  
 SubFunção: 244 Assistência Comunitária  
 Programa: 2206 SERVIÇO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL GERAL  
 Ação: 4313 AÇÕES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
 Natureza Despesa: 33903900 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Juridica  
 SubElemento: 33903910 LOCAÇÃO DE IMOVEIS  
 Fonte: 10010000 Recursos Ordinários  
 Centro Custo:

Licitação: Nº 004/2014 - Dispensavel, art. 57, inciso II, da lei 8.666/93 Nº Recibo:  
 Processo: Prazo Liquidação: 0

CONTRATO/ANO	SD/ANO	TIPO	SALDO ANTERIOR	VALOR EMPENHO	SALDO DISPONÍVEL
022 / 2014		Global	835.588,65	68.702,77	766.885,88

**HISTÓRICO**

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CIDADE UNIVERSITÁRIA S/N , JANGA. PAULISTA/PE PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE CIDADANIA DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E DIREITOS HUMANOS DESTE MUNICÍPIO . PERÍODO : 26/02/2021 A 31/12/2021- VIGÊNCIA: 26/02/2021 A 25/02/2022. 8  
 \*TERMO ADITIVO.

Item	Especificação	Unid	Qtde	Unitário	Total
1	470 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL PJ	UND	10,0000	6.757,6500	67.576,5000
2	471 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL PROPORCIONAL PJ	UND	1,0000	1.126,2700	1.126,2700
SESSENTA E OITO MIL E SETECENTOS E DOIS REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS					68.702,77

Autorizo/Ratifico o empenho dessa despesa Despesa empenhada por: Rebeka Catharine de Pádua Walfrido Santos em 04/01/2021  
 Essa despesa foi empenhada em crédito próprio

 Agente Orçamentária Supervisora Adm Fin Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos Matrícula: 44.766	 Ordenador Kelly Tavares de Moura Secretaria de Políticas Sociais e Direitos Humanos Matrícula: 44.708
---	--



Nota de Empenho 342

**FORNECEDOR**

Nome: AGF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
 CNPJ/CPF: 14217929000181  
 Endereço: AV DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE, 6768  
 Bairro: PAU AMARELO  
 E-mail: setexfcontabil@fccontabil.com.br  
 PIS/PASEP:  
 Compl: LOJA 17  
 Cidade: Paulista UF: PE  
 Telefone: (81)3241-4936  
 RG:

**DADOS BANCÁRIOS**

Banco: Agência: Operação: Conta:

**CLASSIFICAÇÃO**

Unidade Orçamentária: 23102 FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SÓCIAL - ADMINISTRAÇÃO DIRETA  
 Função: 08 Assistência Social  
 SubFunção: 244 Assistência Comunitária  
 Programa: 2206 SERVIÇO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL GERAL  
 Ação: 4313 AÇÕES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
 Natureza Despesa: 33903900 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica  
 SubElemento: 33903910 LOCAÇÃO DE IMOVEIS  
 Fonte: 10010000 Recursos Ordinários  
 Centro Custo:

Licitação: Nº 004/2014 - Dispensavel, art. 57, inciso II, da lei 8.666/93

Nº Recibo:

Processo:

Prazo Liquidação: 0

CONTRATO/ANO	SD/ANO	TIPO	SALDO ANTERIOR	VALOR EMPENHO	SALDO DISPONÍVEL
022 / 2014		Global	835.588,65	68.702,77	766.885,88

**HISTÓRICO**

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CIDADE UNIVERSITARIA S/N, JANGA, PAULISTA/PE PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE CIDADANIA DA SECRETARIA DE POLÍTICAS SOCIAIS E DIREITOS HUMANOS DESTE MUNICÍPIO. PERÍODO: 26/02/2021 A 31/12/2021- VIGÊNCIA: 26/02/2021 A 25/02/2022. 8º TERMO ADITIVO.

Item	Especificação	Unid	Qtde	Unitário	Total
1	470 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL PJ	UND	10.0000	6.757,6500	67.576,5000
2	471 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL PROPORCIONAL PJ	UND	1.0000	1.126,2700	1.126,2700

SESENTA E OITO MIL E SETECENTOS E DOIS REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS

68.702,77

Data: 04/01/2021

Autorizo o empenho dessa despesa

Cadastrado por: Rebeka Catharine de Pádua Walfrido Santos  
 Essa despesa foi empenhada em crédito próprio