

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 009/2022
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 183/2021
DISPENSA Nº 091/2021

SAJ

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 009/2022.
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO À
RUA 39, Nº 05, MARANGUAPE II, PAULISTA/PE,
PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL
IMPERATRIZ MARIA LEOPOLDINA QUE, ENTRE SI,
CELEBRAM DE UM LADO O MUNICÍPIO DO
PAULISTA E, DO OUTRO, A SRA. ARACELLI
REGINA LOPES BRAGA GUIMARÃES, NOS
TERMS QUE SE SEGUEM:

O **MUNICÍPIO DO PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Agamenon Magalhães, s/nº, Centro, Paulista/PE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.408.839/0001-17, por meio da **Secretaria de Educação e Esporte**, com sede na Rua Floriano Peixoto, S/N, Centro, Paulista/PE, neste ato representada, nos termos do Decreto Municipal nº 20/2017, pelo **Secretário de Educação e Esporte**, nomeado através da **Portaria nº 011/2025**, **Sr. Gilberto Sabino dos Santos Junior**, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e do outro lado, **ARACELLI REGINA LOPES BRAGA GUIMARÃES**, brasileira, solteira, Assistente Administrativo, portadora da Cédula de identidade nº 6.995.705 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 060.799.914-46, residente e domiciliada à Rua Manoel Lacerda da Silva, nº 26, 3ª Etapa, Rio doce, Olinda/PE, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, celebram o **Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 009/2022**, referente ao **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO À RUA 39, Nº 05, MARANGUAPE II, PAULISTA/PE, PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL IMPERATRIZ MARIA LEOPOLDINA**, regido pelas normas constantes na Lei Federal nº 8.666/1993 e suas posteriores alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos no **Ofício nº 7.016/2025**, da Secretaria de Educação e Esporte do Paulista, que solicita e justifica a elaboração do presente **Quarto Termo Aditivo de prorrogação de prazo de vigência ao Contrato nº 009/2022**, cujo objeto contratual é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE IRÁ FUNCIONAR A ESCOLA MUNICIPAL IMPERATRIZ MARIA LEOPOLDINA, SITUADO RUA 39, Nº 05, MARANGUAPE II, PAULISTA/PE**. Fica prorrogado o referido instrumento contratual pelo prazo de **12 (doze) meses**, com vigência a partir **07 de janeiro de 2026 a 06 de janeiro de 2027**, correspondendo o valor mensal de **R\$ 3.690,80** (três mil, seiscentos e noventa reais e oitenta centavos), perfazendo o valor total de **R\$ 44.289,60** (quarenta e quatro mil, duzentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos), tendo como fundamento sua Cláusula Sexta e artigo 57, II da Lei Federal nº 8.666/1993 e artigo 51 da Lei nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato), e suas posteriores alterações.

Parágrafo Primeiro – Justifica-se a prorrogação em virtude da necessidade de continuidade contratual, de forma em que, o referido imóvel é aquele que melhor atende as necessidades da **ESCOLA MUNICIPAL IMPERATRIZ MARIA LEOPOLDINA** comportando o número de alunos e trazendo uma boa estrutura para o corpo docente da referida Unidade escolar, e a omissão na prorrogação contratual, acarretará prejuízos no ensino desde município, dificultando a aprendizagem dos alunos, vale salientar, que atualmente qualquer mudança para o outro imóvel implicaria em mais custos para Administração Pública.

Parágrafo Segundo – O presente contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo, independentemente do prazo estabelecido na Cláusula Primeira, sem direitos a quaisquer indenizações, de acordo com os motivos exarados no **Ofício nº 7.016/2025**.



SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários para execução do presente termo aditivo serão custeados por conta da seguinte dotação orçamentária:

Secretaria de Educação

Atividade: 4017 – Manutenção e Desenvolvimento da Educação Fundamental

Elemento: 3390.3600 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física

Fonte: 15001001 – Identificação das despesas com manutenção e desenvolvimento do ensino.

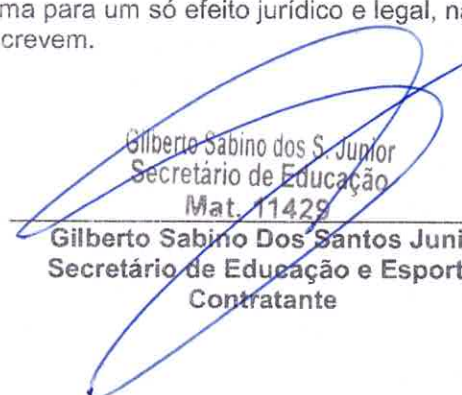
Parágrafo Único – Em virtude do Decreto Municipal nº 205/2025, que dispõe sobre o encerramento do exercício financeiro de 2025 e início do exercício financeiro de 2026, a nota de empenho para pagamento das despesas com o objeto deste contrato será emitida logo após a abertura do exercício financeiro em 2026.

CLÁUSULA TERCEIRA - Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício nº 7.016/2025**, que solicita o presente **Termo Aditivo de Prorrogação de prazo e Vigência** ao **Contrato nº 009/2022**, firmado com sua respectiva justificativa, devidamente emitido pelo Secretário de Educação e Esporte do Município do Paulista, **Sr. Gilberto Sabino Dos Santos Junior**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 009/2022**, de 07 de janeiro de 2022, naquilo em que não conflitarem com o presente Termo Aditivo.

E por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que, ao final, também o subscrevem.


Paulista/PE, 09 de dezembro de 2025.



Gilberto Sabino dos S. Junior
Secretário de Educação
Mat. 11429

Gilberto Sabino Dos Santos Junior
Secretário de Educação e Esporte
Contratante


Aracelli Regina Lopes Braga Guimarães
Contratada

Testemunhas:


CPF/MF: 120. 548. 544-28


CPF/MF: 136 937 / 574-37.

SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 009/2022

4º TERMO ADITIVO

CONTRATO Nº 009/2022

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 183/2021

MODALIDADE: DISPENSA Nº 091/2021

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Artigo 57, II da Lei Federal nº 8.666/1993 e artigo 51 da Lei nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato), e suas posteriores alterações.

CONTRATADA: ARACELLI REGINA LOPES BRAGA GUIMARÃES

CPF/MF Nº 060.799.914-46

OBJETO: Quarto Termo Aditivo de prorrogação de prazo de vigência ao Contrato nº 009/2022, cujo objeto contratual é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE IRÁ FUNCIONAR A ESCOLA MUNICIPAL IMPERATRIZ MARIA LEOPOLDINA, SITUADO RUA 39, Nº 05, MARANGUAPE II, PAULISTA/PE.**

CLÁUSULA PRIMEIRA – Considerando os motivos expostos no **Ofício nº 7.016/2025**, da Secretaria de Educação e Esporte do Paulista, que solicita e justifica a elaboração do presente **Quarto Termo Aditivo de prorrogação de prazo de vigência ao Contrato nº 009/2022**, cujo objeto contratual é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE IRÁ FUNCIONAR A ESCOLA MUNICIPAL IMPERATRIZ MARIA LEOPOLDINA, SITUADO RUA 39, Nº 05, MARANGUAPE II, PAULISTA/PE.** Fica prorrogado o referido instrumento contratual pelo prazo de **12 (doze) meses**, com vigência a partir **07 de janeiro de 2026 a 06 de janeiro de 2027**, correspondendo o valor mensal de **R\$ 3.690,80** (três mil, seiscentos e noventa reais e oitenta centavos), perfazendo o valor total de **R\$ 44.289,60** (quarenta e quatro mil, duzentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos), tendo como fundamento sua Cláusula Sexta e artigo 57, II da Lei Federal nº 8.666/1993 e artigo 51 da Lei nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato), e suas posteriores alterações.

Parágrafo Primeiro – Justifica-se a prorrogação em virtude da necessidade de continuidade contratual, de forma em que, o referido imóvel é aquele que melhor atende as necessidades da ESCOLA MUNICIPAL IMPERATRIZ MARIA LEOPOLDINA comportando o número de alunos e trazendo uma boa estrutura para o corpo docente da referida Unidade escolar, e a omissão na prorrogação contratual, acarretará prejuízos no ensino desde município, dificultando a aprendizagem dos alunos, vale salientar, que atualmente qualquer mudança para o outro imóvel implicaria em mais custos para Administração Pública.

Parágrafo Segundo – O presente contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo, independentemente do prazo estabelecido na Cláusula Primeira, sem direitos a quaisquer indenizações, de acordo com os motivos exarados no Ofício nº 7.016/2025.

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recursos necessários para execução do presente termo aditivo serão custeados por conta da seguinte dotação orçamentária:

Secretaria de Educação

Atividade: 4017 – Manutenção e Desenvolvimento da Educação Fundamental

Elemento: 3390.3600 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física

Fonte: 15001001 – Identificação das despesas com manutenção e desenvolvimento do ensino.

Parágrafo Único – Em virtude do Decreto Municipal nº 205/2025, que dispõe sobre o encerramento do exercício financeiro de 2025 e início do exercício financeiro de 2026, a nota de empenho para pagamento das despesas com o objeto deste contrato será emitida logo após a abertura do exercício financeiro em 2026.

CLÁUSULA TERCEIRA - Integra e complementa o presente instrumento com todos os seus informes e despachos o **Ofício nº 7.016/2025**, que solicita o presente **Termo Aditivo de Prorrogação de prazo e Vigência ao Contrato nº 009/2022**, firmado com sua respectiva justificativa, devidamente emitido pelo Secretário de Educação e Esporte do Município do Paulista, **Sr. Gilberto Sabino Dos Santos Junior**, para produzir os regulares efeitos legais, independente do traslado.

CLÁUSULA QUARTA – Permanecem inalteradas, produzindo todos os efeitos legais, todas as demais cláusulas e condições do **Contrato nº 009/2022**, de 07 de janeiro de 2022, naquilo em que não conflitarem com o presente Termo Aditivo.

ASSINATURA: 09/12/2025

Gilberto Sabino dos S. Junior
Secretário de Educação

Gilberto Sabino Dos Santos Junior
Mat. 11429
Secretária de Educação e Esporte do Município do Paulista

PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

C578B862

D.O.M.E.PE: 08 01 26

D.O.U:

D.O.E.PE (CEPE):

AR